**ПРОТОКОЛ**

**№45**

**от заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 16.01.2015г.**

**Място на провеждане:** **Заседателната зала на общинска администрация.**

**Начало: 16:10 часа.**

**Край:16:55 часа.**

**Днес на 16.01.2015 г. /петък/ от 16:10 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Хайредин.**

**В работата взеха участие 12 / дванадесет /, от избрани 13 / тринадесет/ общински съветници.**

**Отсъстващи: Емил Тодоров.**

**На заседанието присъстват още:Т.Тодоров – Кмет на Община Хайредин,Светлана Ценова- Секретар на община Хайредин, Ст.Ангелов- Кмет на с.Михайлово, Т.Трифонов – Кметски наместник на с.Бързина,Иван Бешировски – Кмет на с.Рогозен.**

***Заседанието бе открито и ръководено от г – жа Светла Петрова - Председател на ОбС Хайредин, в заседателната зала на общинска администрация на 16.01.2015 г.***

***Г – жа Светла Петрова: Уважаеми Общински съветници, Уважаеми гости.***

***Председателката на ОбС постави на гласуване***

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. **Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация**.
2. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Хайредин.**
3. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Изменение на Наредба №10 приета с Решение №271 по Протокол №25/30.10.2013г. на ОбС Хайредин за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хайредин.**
4. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №439 от Протокол №43/19.12.2014г.**
5. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №438 от Протокол №43/19.12.2014г.**
6. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №441 от Протокол №43/19.12.2014г.**
7. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №436 от Протокол №43/19.12.2014г. на ОбС – Хайредин.**
8. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на отстъпено право на строеж в ПИ №108524.**
9. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Смяна начина на трайно ползване на имот 126012.**
10. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**
11. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**
12. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на помещения – части от недвижими имоти общинска собственост за здравни дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС.**
13. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Писмо на ЧЕЗ Разпределение България АД касаещо такса битови отпадъци за 2014г.**
14. **Докладна записка от кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: План за действие на Община Хайредин за подкрепа на интеграционните политики (2012-2015).**
15. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Напускането на Управителя на БКС – Хайредин ЕООД и назначаването на нов управител.**
16. **Молби**
17. **Други**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**ДНЕВНИЯ РЕД СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.1 от дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.**

***Поради липсата на изказвания,питания,становища и предложения на граждани Председателката на ОбС предложи да преминат към т.2 от дневния ред.***

**По т.2 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Хайредин.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№443**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на ОбС – Хайредин приема Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Хайредин за 2015.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.3 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Изменение на Наредба №10 приета с Решение №271 по Протокол №25/30.10.2013г. на ОбС Хайредин за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хайредин.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№444**

**На основание чл.9 от Закона за месните данъци и такси /ЗМДТ/, чл.79 от Административно процесуалния кодекс /АПК/, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общински съвет Хайредин приема изменение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставени от Община Хайредин, както следва:**

**В Раздел IV - такси за технически услуги, чл.31 се изменя както следва:**

**1 .Издаване на скица за недвижим имот**

* **Обикновена услуга – срок 14 дни 10.00 лв.**
* **Бърза услуга - срок 5 дни 15.00 лв.**
* **Експресна услуга - срок 4 часа 20.00 лв.**

1. **Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване – виза за проектиране .**

* **ФЛ срок 14 дни 25.00 лв.**
* **ЮЛ срок 14 дни 50.00 лв.**

**3.Презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца .**

* **срок 24 часа 8.00 лв.**

**4.Определяне на строителна линия и ниво на строеж**

* **срок 7 дни 20.00 лв.**

**5.Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства**

* **Обикновена услуга – срок 14 дни 10.00 лв.**
* **Бърза услуга - срок 7 дни 15.00 лв.**
* **Експресна услуга - срок 4 часа 20.00 лв.**

**6.Заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях .**

* **Обикновена услуга – срок 14 дни 10.00 лв.**
* **Бърза услуга - срок 7 дни 15.00 лв.**
* **Експресна услуга - срок 4 часа 20.00 лв.**

**7.Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти .**

**срок до 7 дни 20.00 лв.**

**8.Издаване на разрешение за строеж - съгласно Приложение №1**

**И Приложение № 1 към чл.32 от Наредба № 10 за технически услуги се изменят както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Приложение № 1*** | | | | | | | |
| **№** | **Вид на услугата** | **Обикновена поръчка** | | **Бърза поръчка** | | **Експресна поръчка** | |
| **такса** | **срок** | **такса** | **срок** | **такса** | **срок** |
| **І** | **Технически услуги** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Оценка за съответствие на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ**  **а/ жилищни сгради**  **б/ КОО/компл.общ.обсл.**    **в/ производствени сгради**  **г/ допъл.застрояване**    **д/ за линейнни обекти**    **е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ** | **3,50 лв./кв.м.РЗП**  **4,20 лв./кв.м.РЗП**  **2,10 лв./кв.м. РЗП**  **1,50 лв.кв.м. РЗП**  **0,30 лв./м.**  **2,00 лв./кв.м.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2** | **Одобряване на технически и работни проекти (чл. 145, ал.1) от ЗУТ**  **а/ жилищни сгради**  **б/ КОО /компл.общ.обсл/.**    **в/ производствени сгради –**  **г/ допъл.застрояване**    **д/ за линейнни обекти**    **е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ** | **5,00 лв./кв.м. РЗП**  **6,00 лв./кв.м. РЗП**  **3,00 лв./кв.м. РЗП**  **2,00 лв.кв.м. РЗП**  **0,30 лв./м.**  **2,00 лв./кв.м.** | **7 дни – съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ;**  **30 дни съгласно чл. 144, ал. 3, т. 2 от ЗУТ.** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **3** | **Възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ и по**  **§ 18, т.7 от ПРЗ, одобряване на инвестиционнен проект за узаконяване**  **а/ жилищни сгради**    **б/ КОО/компл.общ.обсл.**  **в/ производствени сгради**  **г/ допъл.застрояване**  **д/ за линейнни обекти**  **е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ** | **5,00 лв./кв.м. РЗП**  **6,00 лв./кв.м.РЗП**  **3,00 лв./кв.м. РЗП**  **2,00 лв./кв.м. РЗП**  **3,00 лв./м**  **3,00 лв./кв.м.** | **7 дни – съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ;**  **30 дни съгласно чл. 144, ал. 3, т. 2 от ЗУТ** |  |  |  |  |
| **4** | **Издаване на разрешение за възлагане на изработване на ПУП (чл. 124, ал. 2 от ЗУТ)**  **-За физически лица**  **-За юридически лица**  **-За жилищно строителство** | **100.00 лв.**  **220.00 лв.**  **50.00 лв.** | **14 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **5** | **Одобряване и обявяване на проекта за ПУП (чл. 124 и чл. 129 от ЗУТ)**  **-За физически лица**  **-За юридически лица** | **100.00 лв.**  **200.00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **6** | **Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП (чл. 134, чл. 135, чл. 15 и § 8 от ПР на ЗУТ)**  **-За физически лица**  **-За юридически лица**  **-За жилищно строителство** | **100.00 лв.**  **200.00 лв.**  **50.00 лв.** | **14 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **7** | **Одобряване и обявяване на проекта за изменение на ПУП (чл. 134, чл. 135, чл. 15 и § 8 от ПР на ЗУТ)**  **-За физически лица**  **-За юридически лица** | **100.00 лв.**  **200.00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **8** | **Издаване на разрешение за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл.150, ал. 1 от ЗУТ)** | **Сумата по т.2 и т.12 увеличена с 30 %** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **9** | **Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл. 150, ал. 3 и 4 от ЗУТ)** | **Такса по т.2 и т.5 увеличена с 30 %** | **7 дни –**  **съгл. чл.144, ал.3, т.1 от ЗУТ; 30 дни**  **чл.144, ал.3, т.2 от ЗУТ;** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **10** | **Издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен инвестиционен проект (чл. 150, ал. 4 на ЗУТ)** | **Таксата по т.12 увеличена с 30 %** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **11** | **Издаване на разрешение за строеж на обекти, за които не се изисква одобряване на инвестиционни проекти (чл. 147, ал. 1 от ЗУТ)**  **а/ стопански постройки**  **б/ оградни и подпорни**  **в/ други по чл.147 от ЗУТ лв.** | **1,80 лв./кв.м.**  **1,00 лв./лин.метър**  **50,00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **12** | **Издаване на разрешение за строеж по одобрен проект**  **а/ жилищни сгради**  **б/ КОО/компл.общ.обсл.**  **в/ производствени сгради**  **г/ допъл.застрояване**  **д/ за линейнни обекти**  **е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ** | **1,50 лв./кв.м. РЗП**  **1,50 лв./кв.м. РЗП**  **1,00 лв./кв.м. РЗП**  **1,00 лв./кв.м. РЗП**  **0,10 лв./м.**  **0,10 лв./кв.м.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **13** | **Презаверка на строително разрешение (чл. 153, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ)** | **50 % от таксата по т.12** | **7 дни** | **.** | **.** | **.** | **.** |
| **14** | **Одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни материали.** | **50.00лв** | **14 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **15** | **Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа (чл. 159, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ).** | **30.00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **16** | **Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от ІV и V категория (чл. 177, ал. 3 от ЗУТ):**  **а/ Строежи с РЗП до 25,00 кв.м. и зградни отклонения на техн.инфраструктура**  **б/ Строежи с РЗП от 25,00 кв.м. до 100,00 кв.м.**    **в/ Строежи с РЗП от 100,00 кв.м. до 200,00 кв.м.**  **г/ Строежи с РЗП от 200,00 кв.м. до 1000,00 кв.м**    **д/ Строежи с РЗП над 1000,00 кв.м. 490,00 лв.** | **80,00 лв.**  **160,00 лв.**  **240,00 лв.**  **330,00 лв.**  **490,00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **17** | **Съставяне на констативен акт за незаконно строителство по чл. 224, ал. 2 от ЗУТ).** | **Не се таксува** | **3 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **18** | **Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени обекти в кадастралните планове (чл. 52 от ЗКИР).** | **40 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **19** | **Изготвяне на градоустройствена основа за разрешаване на временни строежи (чл. 49, чл. 50 и чл. 56 на ЗУТ).** | **20 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **20** | **Допускане за изработване на ПУП в неурегулирани територии (чл. 59 и чл. 60 на ЗУТ).**   * **До 5 дка** * **От 6 до 20 дка** * **Над 20 дка** | **20.00 лв.**  **80.00 лв.**  **100.00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **21** | **Допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект** | **50 % от таксата по т.2 но не по малко от 50 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **22** | **Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства (чл. 72 от ЗУТ)** | **0,20 лв./кв.м.**  **разкопана площ и 200.00 лв./кв.м. депозит** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **23** | **Издаване на разрешение за ползване на части от тротоари, улични платна и др. за строителни площадки .** | **60,00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **24** | **Право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти(чл.193, ал.4 от ЗУТ).** | **2,00лв ./кв.м. и 20,00 лв./м2  за депозит** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **25** | **Заповед за смяна на титуляра в разрешение за строеж.** | **20,00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **.-** |
| **26** | **Издаване и заверяване на копие от разрешение за строеж.** | **5,00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|
| **27** | **Одобряване на проекти и издаване на разрешения за строеж за благоустрояване на терени пред стационарни търговски обекти .** | **0,1 % от строителната стойност но не по – малко от 500лв. и не повече от 3000 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **28** | **Приемане и заверяване на екзекутивна документация (чл. 175 от ЗУТ).** | **300,00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **29** | **Издаване на удостоверение за степен на завършеност.** | **20.00лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **30** | **Издаване на заповед за прокарване на временни пътища, учредяване на право за преминаване през чужд имот, прокарване на съоръжения и инсталации за определен срок.** | **80.00 лв.** | **7 дни** | **40.00лв** | **14 дни** | **-** | **-** |
| **31** | **Издаване на удостоверение за реално определени части от поземлен имот и сгради, жилища и др. обекти.** | **15.00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **32** | **Изготвяне на оценки за обезщетяване (чл.210 от ЗУТ).** | **15.00 лв.** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **34** | **Издаване на удостоверение за търпимост на строеж (§ 127 от ДР от ЗИД на ЗУТ).** | **40.00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **35** | **Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот .** | **15.00 лв.** | **3 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **36** | **Урегулиране на поземлени имоти – създаване на първа регулация (чл. 16 и чл. 17 от ЗУТ) .**  **-За физически лица**  **-За юридически лица** | **100.00 лв.**  **200.00 лв.** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **37** | **Издаване на удостоверение за факти от кадастрален, регулационен и застроителен план.** | **15.00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **38** | **Издирване на собственост на граждани по разписни списъци.** | **5.00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **39** | **Попълване на приложение от данъчна декларация.** | **2.00 лв.** | **3 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **40** | **Издаване и заверяване на копие от проектна документация .** | **5.00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **41** | **Изготвяне на извадка от действащ устройствен план.** | **5.00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **42** | **Издаване на заверено препис-извлечение от решение на ОЕСУТ.** | **10.00 лв. за документ и 6.00 лв./стр. А4 за копие от плана** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **43** | **Издаване на удостоверение за вида на конструкцията на съществуващи сгради.** | **15.00 лв.** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **44** | **Издаване на удостоверение за отстояние на търговски обект от здравно, детско и учебно заведение** | **100.00 лв.** | **14 дни** | **150.00лв.** | **7 дни** | **-** | **-** |
| **45** | **Издаване на разрешение за депониране на строителни отпадъци и земни маси върху общински терени.** | **10.00лв/м3** | **30 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **46** | **Отразяване на изменения в издадено разрешение за строеж съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ.** | **50% от таксата по т.12** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **47** | **Регистриране на технически паспорт.** | **20.00 лв.** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **48** | **Попълване/поправка на кадастрален план** | **-** | **30 дни** |  |  |  |  |
| **49** | **Акт за узаконяване** | **Таксата по т.12 в троен размер** | **7 дни** |  |  |  |  |
| **50** | **Осъществяване на контрол по строителство при откриване на строителна площадка , определяне на стр.линия и ниво на строежа** | **60,00 лв.** | **14 дни** |  |  |  |  |
| **51** | **Отразяване в разписният списък към кадастралния план на промени в собствеността на недвижими имоти, настъпили след одобряването му.** | **Не се таксува** | **7 дни** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.4 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №439 от Протокол №43/19.12.2014г.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№445**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка със Заповед №ПО-07 32/29.12.2014г. на Областния управител на Област Враца, Общински съвет реши:**

1. **Отменя Решение №439 от Протокол №43 от 19.12.2014г., ОбС – Хайредин за приемане да бъде извършена промяна в начина на трайно ползване на ПИ 126012 от пасище, мера в други трайни насаждения и обявяване от публична в частна общинска собственост.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.5 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №438 от Протокол №43/19.12.2014г.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№446**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка със Заповед №ПО-07 31/29.12.2014г. на Областния управител на Област Враца, Общински съвет реши:**

1. **Отменя Решение №438 от Протокол №43 от 19.12.2014г., ОбС – Хайредин за даване на предварително съгласие за промяна предназначението по чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ и съгласие за учредяване на отстъпено право на строеж върху имот №108524 с начин на трайно ползване – пасище, мера в землището на с.Хайредин.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.6 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №441 от Протокол №43/19.12.2014г.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№447**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка със Заповед №ПО-07 31/29.12.2014г. на Областния управител на Област Враца, Общински съвет реши:**

1. **Отменя Решение №441 от Протокол №43 от 19.12.2014г., ОбС – Хайредин за отменяне на Решение №255 от Протокол №24/27.09.2013г. в частта т.2 подточка 2.2 за отдаване под аренда на ПИ №105120 в землището на с.Хайредин.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.7 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отмяна на Решение №436 от Протокол №43/19.12.2014г. на ОбС – Хайредин.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№448**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка със Заповед №ПО-07 30/29.12.2014г. на Областния управител на Област Враца, Общински съвет реши:**

**Отменя Решение №43 от Протокол №43/19.12.2014г. на ОбС – Хайредин за удължаване срока на договорите за наем на помещения – лекарски кабинети, находящи се в селските здравни служби, с общопрактикуващите лекари и стоматолози.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.8 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на отстъпено право на строеж в ПИ №108524.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№449**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 7 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

**1.ОбС Хайредин дава предварително съгласие за промяна на предназначението по чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ и съгласие за учредяване на отстъпено право на строеж върху имот № 108524 с начин на трайно ползване – пасище, мера, находящ се в землището на с. Хайредин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 208/11.04.2013 г. Срока на валидност на предварителното съгласие до влизане в сила на заповедта на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.**

**2. Дава съгласие да се учреди отстъпено право на строеж чрез публично оповестен конкурс при първоначална цена както следва:**

**- за построяване на стопанска сграда – овцеферма със застроена площ от 351 кв.м. за 990,00 лв. в ПИ № 108524.**

**3. Определянето на купувач на отстъпеното право на строеж да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:**

**3.1. До участие в конкурса се допускат кандидати които отговарят на следните условия:**

**3.1.1. Да са физически или юридически лица, учредени или регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;**

**3.1.2. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация;**

**3.1.3 Да нямат задължения към община Хайредин;**

**3.1.4. Да нямат задължения към НАП;**

**3.1.5. Първоначалната конкурсна цена за закупуване на отстъпеното право на строеж 990.00 лв.;**

**3.1.6. Поемане на задължения за разкриване на 10 бр. работни места по време на строителството и не по-малко от 6 бр. постоянни и след въвеждане в експлоатация;**

**3.1.7. Минимален размер на инвестицията 30 000 лв.;**

**3.1.8. Срок на реализация до пет години считано от датата на сключване на договора за учредяване на отстъпеното право на строеж до въвеждането в експлоатация на обекта;**

**4.След учредяването на отстъпеното право на строеж спечелилият конкурса да започне процедура за утвърждаване на площадката за строителство и промяна предназначението на имот ПИ № 108524 по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.**

**5. На територията на с.Хайредин има 3058.908 дка пасища, мера, 160 бр. едър рогат добитък, 759 бр. овце и 305 бр. кози. ОбС-Хайредин декларира, че описаният в горните решения имот не се ползва по предназначение и при спазване нормативите за поддържане резерв от постоянно затревени площи и задоволяване нуждите на животновъдите от земи необходимостта от тях е отпаднала. С цел реализиране на бъдещи инвестиционни проекти, което ще допринесе за откриване на нови работни места Общинския съвет намира решението за целесъобразно.**

**6. ОбС Хайредин упълномощава Кмета на община Хайредин да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.9 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Смяна начина на трайно ползване на имот 126012.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№450**

**1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45и от ППЗСПЗЗ, чл.6, ал.1 и чл.35,ал.1 от ЗОС и чл.5, ал.2 и чл.35, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС Хайредин приема инвестиционното намерение на Санко Николов Санков и приема да смени начина на трайно ползване на ПИ № 126012, м. „Манастира“ в землището на с.Манастирище с площ от 20.000 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост № 242/11.12.2014г. от пасище, мера в Др.тр.насаждения и го обявява за частна общинска собственост.**

**2.Изразява съгласие със срок 12 месеца за промяна начина на трайно ползване на земеделски земи общинска собственост-пасища, мера за други земеделски нужди- Др.тр.насаждения, и провеждане на процедурите по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.**

**3.Дава съгласие да се продаде горецитирания имот чрез публично оповестен конкурс за създаване на трайни насаждения-орехови дървета и приема експертната оценка.**

**4.Определянето на купувач да се извърши при следните условия:**

**4.1.До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:**

**4.1.1.да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;**

**4.1.2.да имат необходимия опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове;**

**4.1.3.да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация;**

**4.1.4.да нямат задължения към община Хайредин;**

**4.1.5.началната конкурсна цена за закупуване на имота 5080,00 лв.**

**4.1.6.поемане на задължения за разкриване на нови работни места-минимум 10 броя за засаждане на дърветата и 2 броя за поддържането им;**

**4.1.7.минимален размер на инвестициите-50 000,00 лв.**

**5.ОбС-Хайредин декларира, че описаният в горните решения имот е пустеещ, изоставен и ерозирал и не се ползва по предназначение и при спазване нормативите за поддържане резерв от постоянно затревени площи и задоволяване нуждите на животновъдите от земи необходимостта от тях е отпаднала и с цел реалзиране на бъдещи инвестиционни проекти, което ще допринесе за откриване на нови работни места, ще спомогне за предотвратяване на деградационните процеси и ще се създадат нови трайни насаждения, с което ще се подобри структурата на почвата, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.**

**6.Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и сключи договор за продажба.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.10 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№451**

**1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с подадено инвестиционно намерение от „Дубъл Ве“ ЕООД вх.№К-2779/28.08.2012г., което е подновено с вх.№К-2827/04.07.2014г. за закупуване на ПИ №105121 образуван от ПИ №105120, целият с площ от 21.109 дка, ОбС Хайредин отменя Решение №255 от Протокол №24/27.09.2013г. в частта точка 2 подточка 2.2 „Дава съгласие да се отдаде под аренда за срок от 25 години с право на продължаване по реда на ЗОС и ЗАЗ, за създаване на трайни насаждения от дървесни видове-черница земеделска земя от общинския поземлен фонд ПИ №105120 в землището на с.Хайредин, целият с площ 89.283 дка, с начин на трайно ползване-пасище, мера, категория IV, местност „Пасище 2““, тъй като за имота няма сключен договор за аренда.**

**2.Дава съгласие да се отдаде под аренда за срок от 25 години с право на продължаване по реда на ЗОС и ЗАЗ, за създаване на трайни насаждения от дървесни видове-черница за отглеждане на буби за производство на пашкули, земеделска земя от общинския поземлен фонд, ПИ №105122, образуван от ПИ №105120, целият с площ 68,172 дка, с начин на трайно ползване-неизползвана ливада , категория IV, местност „Пасище 2“**

**3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, , във връзка с чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №5 за ПУРОИ, Общинският съвет приема инвестиционното предложение на „Дубъл Ве“ ЕООД, със седалище и адрес на правление: с.Михайлово, ул. „Васил Коларов“18, ЕИК 106596914, с еднолчен собственик Васил Иванов Петков и лицензираната оценка и възлага на Кмета на Община Хайредин да продаде ПИ №105121 в м.“Пасище 2“ по КВС на с.Хайредин с площ от 21.109 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост №454/11.12.2014г. за изграждане на помощно стопанство към Семеен хотел за селски туризъм за сумата 9260,00 лв за целия имот без ДДС чрез публично оповестен конкурс.**

**2.Определянето на купувач да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:**

**2.1.До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:**

**2.1.1.да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;**

**2.1.2.да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация;**

**2.1.3.да нямат задължения към община Хайредин;**

**2.1.4.началната конкурсна цена за закупуване на имота 9260,00 лв.**

**2.1.5.поемане на задължения за разкриване на нови работни места-минимум 15 броя за засаждане на дърветата и построяване на сградите и 5 брой за поддържането им;**

**2.1.6.минимален размер на инвестициите-40 000,00 лв.**

**3.Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и сключи договор за продажба.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.11 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№452**

* **По предложение на Общинския съветник – Цв.Кръстев 11т. от дневния ред да бъде разгледана на следващото заседание на ОбС – Хайредин, на което да бъдат поканени инвеститорите за разяснение на техните намерения.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.12 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на помещения – части от недвижими имоти общинска собственост за здравни дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№453**

**ОбС-Хайредин, на основание чл.14, ал.6 от ЗОС и с цел задоволяване на здравните нужди на населението, възлага на Кмета на Община Хайредин без да провежда търг или конкурс, да сключи договори за наем с общопрактикуващи лекари и стоматолози, подали заявление в Общинска администрация Хайредин, за общински помещения, оборудвани за лекарски и стоматологични кабинети, намиращи се в:**

**-Здравна служба с.Рогозен, актувана с АОС №30/20.05.1999г. – 1бр. стоматологичен кабинет и 2бр. лекарски кабинети.**

**-Здравна служба с.Ботево, актувана с АОС №28/20.05.1999г. – 1бр.лекарски кабинет.**

**-Здравен дом(сграда за лечебна цел) с.Михайлово, актуван с АОС №25/05.03.1998г. – 1бр. стоматологичен кабинет и 2бр. лекарски кабинети и манипулационни.**

**-Кметството с.Бързина, актуван с АОС №205/30.08.2012г. – 1бр. лекарски кабинет.**

**-Кметство с.Манастирище, актуван с АОС №184/18.05.12г. – 1бр. стоматологичен кабинет и 2бр. лекарски кабинети и спомагателни помещения.**

**-Дом стари хора с.Хайредин, актуван с АОС №183/18.05.2012г. – 1бр.стоматологичен кабинет.**

**-Масивна триетажна сграда с.Хайредин, актувана с АОС №240/11.06.2014г. – 1бр.стомотологичен кабинет и 3бр.лекарски кабинети.**

**2. ОбС-Хайредин, на основание чл.14, ал.8 от ЗОС, определя наемите за помещенията, наети от общопрактикуващите лекари и стоматолози да са по Приложение №1 на Наредба №5 на ОбС-Хайредин, а именно:**

**- месечен наем за кабинети за личен лекар – 2лв./кв.м.**

**- месечен наем за стоматологичен кабинет – 2лв./кв.м.**

**3. ОбС-Хайредин, на основание чл.14, ал.3 от ЗОС определя срокът на договорите да бъде три години, като след изтичането им и при заявено желание от страна на наемателите, те да бъдат анексирани за срок от две години.**

**4.ОбС-Хайредин, на основание чл.15 от ЗОС възлага на Кмета на Общината да прекрати наемните правоотношения при следните условия:**

**а. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;**

**б.поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;**

**в. поради лошо управление;**

**г. с изтичането на срока за настаняване;**

**д. когато наемателят придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;**

**ж. когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по чл. 11 от ЗОС;**

**з. други основания, определени с Наредба №5 на ОбС или в договора.**

**При прекратяване на наемните правоотношения по т. б на наемателя се предоставя друго помещение от същия вид.**

**Наемните правоотношения се прекратяват със заповед на кмета на Общината, в която се посочва основанието за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.13 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Писмо на ЧЕЗ Разпределение България АД касаещо такса битови отпадъци за 2014г.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№454**

**ОбС Хайредин съгласно Решение №381 от Протокол №39/26.11.2010г. и Докладна от Кмета на Общината,относно писмо на ЧЕЗ Разпределение България АД касаещо битови отпадъци 2015г. не освобождава от такса битови отпадъци за 2015г. ЧЕЗ Разпределение България АД.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.14 от дневния ред: Докладна записка от кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: План за действие на Община Хайредин за подкрепа на интеграционните политики (2012-2015).**

**РЕШЕНИЕ:**

**№455**

**На основание чл.44, ал.1 от ЗМСМА, Стратегия на Област Враца за интегриране на ромите (2012-2020) във връзка с националната стратегия на Република България за интегриране на ромите (2012-2020), Общински съвет – Хайредин приема да утвърди План за действие на Община Хайредин за подкрепа на интеграционните политики (2012-2015) и План за действие на Община Хайредин за изпълнение на интеграционните политики(2012-2015).**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 10**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – 2 (Н.Братанов, Пл.Калеев)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.15 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Напускането на Управителя на БКС – Хайредин ЕООД и назначаването на нов управител.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№456**

1. **ОбС – Хайредин приема постъпилата за напускане молба на управителя на БКС – Хайредин ЕООД Любомир Георгиев Ангелов ЕГН: не се чете, с вх.№К-270/16.01.2015г., той да бъде освободен от 16.02.2015г.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**И**

**РЕШЕНИЕ:**

**№457**

1. **ОбС – Хайредин приема нов Управител на БКС – Хайредин да бъде Людмил Петров Цветанов, ЕГН: 8004181961, л.к. №191387754 изд. На 14.03.2005 от МВР София, с постоянен адрес: гр.София, ж.к. Овча Купел 11, вх.Г, ет.6, ап.104, Общински съвет възлага на Кмета на Община Хайредин да сключи от името и за сметка на Общината договор за възлагане на управлението с новия управител.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.16 от дневния ред: Молби**

**РЕШЕНИЕ:**

**№458**

**На основание чл.2 от Наредба №22 на Общински съвет Хайредин за подпомагане на социално слаби граждани от Бюджета на Община, ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Веселина Ангелова Въчовска, жител на с.Манастирище – 90лв.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**РЕШЕНИЕ:**

**№459**

**На основание чл.2 от Наредба №22 на Общински съвет Хайредин за подпомагане на социално слаби граждани от Бюджета на Община, ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Дарина Стоянова Петрова, жител на с.Рогозен – 70лв.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**РЕШЕНИЕ:**

**№460**

**На основание чл.2 от Наредба №22 на Общински съвет Хайредин за подпомагане на социално слаби граждани от Бюджета на Община, ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Валентин Димитров Ангелов, жител на с.Рогозен – 70лв.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

***Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 16:55 часа.***

**ИЗГОТВИЛ : ПРЕДСЕДАТЕЛ :**

**Техн. сътрудник: ………………. ОбС – Хайредин:…………………**

**/M.Aтанасова/ /Светла Петрова/**