**ПРОТОКОЛ**

**№28**

**от редовното заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 10.09.2021г.**

**Място на провеждане: Заседателната зала на Общински съвет**

**Начало: 10:00часа.**

**Край: 12:00 часа.**

**Днес на 10.09.2021 г./ петък / от 10:00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Хайредин.**

**В работата взеха участие 11/ единадесет /, от избрани 11 / единадесет/ общински съветници.**

**Отсъстващи: няма**

**На заседанието присъстваха още:Тодор Тодоров – кмет на Община Хайредин, Пламен Кюковски – кмет с.Рогозен и Атанас Атанасов – кмет на с. Манастирище**

***Заседанието бе открито и ръководено от г – жа Светла Петрова - Председател на ОбС Хайредин, в заседателната зала на Общински съвет на 10.09.2021г.***

 ***Г – жа Светла Петрова: Уважаеми Общински съветници и гости.***

 ***Председателя на ОбС постави на гласуване***

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. **Заповед от Областен Управител на Област Враца, относно: Връщане за ново обсъждане Решение №184 от Протокол №26 от проведеното заседание на Общински съвет Хайредин**
2. **Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Продажба на имоти собственост на Община Хайредин с отстъпено право на строеж: ПИ 118014; ПИ118018; и ПИ 118026, находящ се в землището на с.Манастирище, местност Турек с НТП Друг вид земеделска земя**
3. **Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Писмо с Изх. №РД-12-02-693-3/25.08.2021г. на Общинска служба по земеделие гр.Козлодуй за съвместяване на цифров модел на геодезическа снимка и проект за изменение на язовир Бързина – имот №500069, 050070, 017006, 017018,017002**
4. **Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Приемане на План за действие на Община Хайредин в изпълнение на Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2021г. – 2023г.**
5. **Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Утвърждаване на паралелки с ученици, под минималния брой.**
6. **Докладна записка от Силвия Крумова – Директор на ДГ „Славейче“, относно:**

**Яслената група към ДГ“Славейче да бъде заверена в Информационната система на МОН като маломерна за учебната 2021 / 2022г.**

1. **Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Инвестиционно намерение от Владимир Павлов Георгиев с желание да закупи шест броя маломерни общински имоти.**
2. **Докладна записка от Пламен Кюковски – кмет с.Рогозен, относно:финансиране почистването на канала преминаващ през село Рогозен.**
3. **Други**
4. **Молб**

 **ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 11**

**„ПРОТИВ“ – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**ДНЕВНИЯ РЕД СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.1 от дневния ред: Заповед от Областен Управител на Област Враца, относно: Връщане за ново обсъждане Решение №184 от Протокол №26 от проведеното заседание на Общински съвет Хайредин**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№192**

 **ОбС- Хайредин, на основание Заповед №ПО-07-7/30.08.2021г., на Областния управител и ЗМСМА, отменя Решение № 184 от Протокол №26 проведено заседание на ОбС от 16.08.2021 г.**

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 10**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – 1(Р.Стойков)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№193**

**Във връзка с Решение№184 от Протокол №26/16.08.2021г., взема следното решение:**

**Докладната записка е подадена от лице, което не е легитимирано да дава предложения по този въпрос, съгласно разпоредбата на чл.11,ал.10 от Закона за публичните финанси, който гласи, че“разпоредителите с бюджета от по-ниска степен по бюджетите на общините се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината „**

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 10**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – 1(Р.Стойков)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

**По т.2 от дневния ред: Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Продажба на имоти собственост на Община Хайредин с отстъпено право на строеж: ПИ 118014; ПИ118018; и ПИ 118026, находящ се в землището на с.Манастирище, местност Турек с НТП Друг вид земеделска земя**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№194**

* **Светла Петрова Кирова – Председател на Обс – Хайредин, предостави воденето по т.2 от дневния ред на Искра Гиздова – общински съветник, по за предотвратяване на конфликт на интереси .**

**„Обс – Хайредин на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.36, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗОС, чл.33 от ЗС и чл.36, ал.2, т.1, и т.2 и ал.3, във връзка с чл.42, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.38, ал.1 от Наредба №5 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество упълномощава Кмета на Община Хайредин да сключи договор за продажба с Иван Георгиев Кръстев от с.Манастирище, ул.“Червене Армия“ №31 на общински имоти:**

**-ПИ №118014 с площ 0,470 дка с НТП др.селскост.т., кат. IV , находящ се в м.“Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост №556/20.12.2018г., за цена 470лв. определена с експертна оценка за недвижими имоти от 08.09.2021г. на независим експерт Р.Тарльовски;**

**- ПИ №118018 с площ 2,707 дка с НТП др.селскост.т., кат. IV , находящ се в м.“Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост №557/20.12.2018г., за цена 2700лв. определена с експертна оценка за недвижими имоти от 08.09.2021г. на независим експерт Р.Тарльовски;**

**- ПИ №118026 с площ 3,396 дка с НТП др.селскост.т., кат. IV , находящ се в м.“Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост №558/20.12.2018г., за цена 3390лв. определена с експертна оценка за недвижими имоти от 08.09.2021г. на независим експерт Р.Тарльовски;**

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 9**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

* **Светла Петрова Кирова – Председател на Обс – Хайредин и Георги Кръстев Георгиев – общински съветник подписаха декларации във връзка с чл.12, т.2 във в връзка с чл.14 от Закона за предотвратяване на конфликт на интереси**

**По т.3 от дневния ред: Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Писмо с Изх. №РД-12-02-693-3/25.08.2021г. на Общинска служба по земеделие гр.Козлодуй за съвместяване на цифров модел на геодезическа снимка и проект за изменение на язовир Бързина – имот №500069, 050070, 017006, 017018,017002**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№195**

**„Обс- Хайредин приема писмо с изх. №РД -12 -02-693 -3/25.08.2021г. на Общинска служба по земеделие гр.Козлодуй и на основание чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС одобрява за публична общинска собственост следните имоти:**

**1.Скица – проект на проектен имот №017020, образуван от имот №017018 с НТП – пасище,мера, с проектен НТП – язовир.**

**2.Скица – проект на проектен имот №017022, скица – проект на проектен имот №017023, скица – проект на проектен имот №017024, скица-проект на проектен имот №017025, скица – проект на проектен имот №017026, скица – проект на проектен имот №017027, всички образувани от имот №017006 с НТП – пасище, мера, с проектен НТП – язовир.**

**3. Скица – проект на проектен имот №017029, образуван от имот №017002 с НТП – пасище,мера, с проектен НТП – язовир.**

**4.Имот №500069 за смяна на НТП от Водостопанско съоръжение на Язовир.**

**5.Имот №500070 за смяна на НТП от Канал на Язовир и промяна ма собствеността от държавна частна на временно стопанисвана от Общината“.**

 **ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

 **По т.4 от дневния ред: Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Приемане на План за действие на Община Хайредин в изпълнение на Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2021г. – 2023г**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№196**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общински съвет – Хайредин да вземе следното Решение :**

**1.Приема План за действие на Община Хайредин в изпълнение на Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация 2021г. – 2023г**

 **ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

**По т.5 от дневния ред: Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Утвърждаване на паралелки с ученици, под минималния брой.**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№197**

Предлагам ОбС – Хайредин да вземе

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.68, ал.2 и чл.69 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:

1. ОбС –Хайредин да утвърди следните паралелки в СУ „Васил Воденичарски“, с. Хайредин: II а клас – 13 ученици, IV a клас – 12 ученици и V a клас – 9 ученици, 2.Съгласно чл.68, ал.4, т.1 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, финансиращият орган преценява, че необходимото допълнително финансиране може да се реализира, чрез собствени приходи от наем на училищна земя.

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№198**

На основание чл.68, ал.2 и чл.69 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:

1. ОбС –Хайредин да утвърди следните паралелки в ОУ „Горан Червеняшки“, с.Михайлово: II клас - 10 ученици, III клас – 14 ученици, IV клас – 15 ученици, V клас – 16 ученици, VI клас – 12 ученици и VII клас – 9 ученици.
2. Съгласно чл.68, ал.4, т.1 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, финансиращият орган преценява, че необходимото допълнително финансиране може да се реализира, чрез собствени приходи от наем на училищна земя.

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

**По т.6 от дневния ред: Докладна записка от Силвия Крумова – Директор на ДГ „Славейче“, относно:**

**Яслената група към ДГ“Славейче да бъде заверена в Информационната система на МОН като маломерна за учебната 2021 / 2022г.**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№199**

**На основание Приложение №7 към чл.53 от НАРЕДБА ЗА ФИНАНСИРАНЕТО НА ИНСТИТУЦИИТЕ В СИСТЕМАТА НА ПРЕДУЧИЛИЩНОТО УЧИЛИЩНОТО ОБРАЗОВАНИЕ, приета с ПМС №219 от 05.09.2017г.**

**Обн. ДВ. Бр.81 от 10 Октомври 2017г., изм. И доп. ДВ. Бр.30 от 10АПРИЛ 2018г., изм. И доп. Д. бр.105 от 18 Декември 2018г., изм. И до. ДВ. Бр.36 от 3 Май 2019г. в таблицата за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини, изискваният минимален брой деца за яслена група е 8/осем/.**

**Към 15.09.2021г. подадените заявления за прием на деца в яслена група към ДГ“Славейче“ с.Хайредин е 7 /седем/.**

**Уважаеми дами и господа, моля за вашето решение за учебната 2021/2022г. яслена група към ДГ“Славейче“ да бъде заверена в Информационната система на МОН като маломерна.**

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

**По т.7 от дневния ред: Докладна записка от Тодор Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Инвестиционно намерение от Владимир Павлов Георгиев с желание да закупи шест броя маломерни общински имоти.**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№200**

На основание чл.71 ал.1 от Наредба №5 на ОбС-Хайредин предоставям на вашето внимание за обсъждане протокола на комисията за изготвените конкурсни условия и предлагам следния проект за Решение:

“ОбС-Хайредин, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.33, ал.1, т.1 и чл.70, ал.3 от Наредба №5 на ОбС-Хайредин(приета с Решение №350/17.09.2010г.), възлага на Кмета на Община Хайредин да проведе по реда на Наредба №5 на ОбС-Хайредин публично оповестен конкурс за продажбата на шест броя маломерни общински имоти: 77102.232.12, 77102.232.13, 77102.232.14, 77102.232.15, 77102.232.16 и 77102.232.19 с обща площ 0,575дка, находящи се в землището на с.Хайредин, при първоначална цена от 691лв. за засаждане на овощна градина, която впоследствие може да бъде преобразувана в оранжерия, при следните условия:

**І.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:**

1.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.

2.Кандидатите да нямат задължения към НАП.

3.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.

 Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.

 **ІІ.Приоритетни условия:**

1.Предназначението на продаваемите имоти:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №по ред | Имот № | Актза общинска собственост | Местност в землището на с.Хайредин | Начинна тр. ползване | Кате-гория | Площ/дка/ |
| 1. | 77102.232.12 | №550/29.06.18г. | Край село | Нива | IV | 0,018 |
| 2. | 77102.232.13 | №551/29.06.18г. | Край село | Нива | IV | 0,025 |
| 3. | 77102.232.14 | №552/29.06.18г. | Край село | Нива | IV | 0,033 |
| 4. | 77102.232.15 | №553/29.06.18г. | Край село | Нива | IV | 0,029 |
| 5. | 77102.232.16 | №554/29.06.18г. | Край село | Нива  | IV | 0,091 |
| 6. | 77102.232.19 | №278/26.06.12г. | Край село | Нива | IV | 0,379 |
|  |  ОБЩО: | 0,575 |

е за засаждане на овощна градина, която впоследствие може да бъде преобразувана в оранжерия, съобразена с изискванията на европейското и българското законодателства.

2. Първоначалната цена на имотите е:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №по ред | Имот № | Местност в землището на с.Хайредин | Начин на тр. ползване | Кате-гория | Площ/дка/ | Първоночална цена /лв./ |
| 1. | 77102.232.12 | Край село | Нива | IV | 0,018 | 22,00 |
| 2. | 77102.232.13 | Край село | Нива | IV | 0,025 | 30,00 |
| 3. | 77102.232.14 | Край село | Нива | IV | 0,033 | 40,00 |
| 4. | 77102.232.15 | Край село | Нива | IV | 0,029 | 35,00 |
| 5. | 77102.232.16 | Край село | Нива  | IV | 0,091 | 109,00 |
| 6. | 77102.232.19 | Край село | Нива | IV | 0,379 | 455,00 |
|  ОБЩО: | 0,575 | 691,00 |

която е определена в Доклад за определяне на пазарна стойност на недвижими имоти от 17.08.2021г. на оценителски колектив с ръководител Рашо Тарльовски.

 Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.

3.Размера на инвестицията за засаждане на овощна градина, която впоследствие може да бъде преобразувана в оранжерия – не по-малко от 50000лв.

4. Срок на реализация – до 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за закупуване на имотите до въвеждането в експлоатация на обекта.

5. Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на реализирането на инвестиционното намерение – минимум 2 броя работни места. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 4бр.

6. Имотите предмет на инвестицията не може да бъдат обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.

7. Депозитът за участие е в размер 69лв., т.е. 10% от първоначалната цена.

**ІІІ.Документи за участие в конкурса:**

1.Заявление за участие по образец;

2.Удостоверение за актуално състояние на фирмата.

3.Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.

4.Становище и разработки по отделните условия на конкурса.

5.Проект за стопанско развитие на обекта.

6.Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.

7.Цена и условия за плащане.

8.Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;

9.Копие от документ за закупени конкурсни книжа;

10.Копие от документ за внесен депозит за участие.

11.Документ за липса на финансови задължения към Общината.

12.Удостоверение за липса на задължения към НАП.

13.Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.

 14.Декларация за извършен оглед на имотите, предмет на конкурса.

 **ІV.Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

 Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имотите.Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

 **КО = П1 + П2 + П3, където:**

 **П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки**

 **П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.**

 **П3 –** **Предлагана цена за имотите – с тежест 50 точки**

 Максимална комплексна оценка **(КО) = 100 точки**

 Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

1. **П1 -** е показател, отразяващ тежестта на предложеният от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест **25 точки**,
* За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П1 е 25 точки**;
* Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение;**
* Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

**П1= (Amin / Ai) х 25**, където

**Amin** – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

**Ai** – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от **i - тия** кандидат

**Забележка:** Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

1. **П2 -** е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта- тежест **25 точки**,
* За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2 е 25 точки**;
* Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта;**
* Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

**П2 = (Ai / Amax) х 25**, където

**Amax** – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта

**Ai** – представлява броя работни места, предложен от **i - тия** кандидат

**Забележка:** 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

1. **П3 -** е показател, отразяващ тежестта на **предлаганата цена** на съответната оферта**.**
* За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П3 е 50 точки**;
* Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-висока цена;**
* Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

**П3 = (Ai / Amax) х 50**, където

**Amax** – представлява предложената най-висока цена за имотите

**Ai** – представлява цената, предложена от съответния участник.“

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

**По т.8 от дневния ред:Докладна записка от Пламен Кюковски – кмет с.Рогозен, относно:финансиране почистването на канала преминаващ през село Рогозен.**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№201**

**На основание чл.21, ал.1 т.12;**

* **Предложение на Ирина Цонова – Общински съветник, относно:**

**Да се направи експертна оценка и да се задейства временното осъществяване на действията по проекта.**

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 11**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

**По т.8 от дневния ред:Молби**

* **Василка Замфирова Ангелова – 70лв.**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№202**

**ГЛАСУВАЛИ:„ЗА” – 9**

**„ПРОТИВ” – 1(Р.Стойков)**

**„ВЪЗД.СЕ” – 1(Кр.Чагалов)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

 ***Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 12:00 часа.***

**ИЗГОТВИЛ : ПРЕДСЕДАТЕЛ :**

**Техн. сътрудник: ………………. ОБС-Хайредин:…………………**

 **/В.Иванова / /Светла Петрова/**