**ПРОЕКТ!!!**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от**

**Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на община Хайредин**

 Относно: **Изменение на Наредба № 10 приета с Решение № 96 по Протокол № 11/01.08.2012г. на ОбС – Хайредин за определянето на местни такси и цени на услуги на територията на община Хайредин.**

 ***Уважаеми госпожо председетел,***

 ***Уважаеми дами и господа общински съветници,***

 Наредба № 10 от 01.08.2012г. е един основните нормативни актове който регламентира отношенията с определянето и администратирането на местните такси и цени на услуги предоставени на физически и юридически лица, реда и срока на тяхното събиране на територията на община Хайредин.

 Предвид динамиката на променящите се потребности и законодателството се налага актуализиране на цените и таксите за видовете технически услуги

 **Мотиви към проекта за актуализиране на Наредбата за определянето администратирането на местните такси и цени на услуги в община Хайредин**:

1. Настоящия проект на Наредба за изменения и допълнения на наредбата за определянето администратирането на местните такси и цени на услуги в община Хайредин се изразява в следното:

1.1Завишаването на таксите е необходимо за покриване на административните разходи относно труд и консумативи,свързани с приемане , обработване и разглеждане на необходимите документи , както и издаване на самото разрешително.

2. **Цели на промяна**:

2.1.Да се актуализирането разпоредбите в местната наредба , така че да съответстват на нормативната уредба

2.2.Да се създават условия за повишаването на качеството на техническите услуги по добра регламентация и прозрачност при определянето и заплащането на дължимите такси

3.За прилагането на предлаганите изменения и допълнения на наредбата не са необходими финансови средства

4.Очаквани резултати от прилагането на актуализараната наредба:

- предоставените услуги на физически и юридически лица да става по по лесен, по разбираем и по – достъпен начин, както и повишаване приходите в бюджета на общината.

 Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администратирането на местните такси и цени на услуги в община Хайредин, е с правно основание чл.21, ал.1,т.7 във връзка ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ предлагам на ОбС – Хайредин да приеме Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги предоставени

 Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА/Закон за нормативни актове/, проектът на наредбата е публикуван на интеренет страницата на община Хайредин, за предложения и становища , като по този начин на заинтересованите лица се дава 30 – дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

 Предложения и становища по проекта на наредбата ще се приемат на следния е – mail адрес: hayredin\_ob@mail.bg

 Проектът на наредбата ще бъде разгледан и дебатиран на заседание на ОбС – Хайредин.

|  |
| --- |
| ***Приложение № 1*** |
| **№** | **Вид на услугата** | **Обикновена поръчка** | **Бърза поръчка** | **Експресна поръчка** |
|  **такса** | **срок** | **такса** | **срок** | **такса** | **срок** |
| **І** | **Технически услуги** |  |  |  |  |   |   |
| 11 | **Оценка за съответствие на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ** **а/ жилищни сгради**  **б/ КОО/компл.общ.обсл.**  **в/ производствени сгради**  **г/ допъл.застрояване**  **д/ за линейнни обекти** **е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ**  | **0,2% от СС не по-малко от 80,00 лв. за обекти до 100 кв.м.и не по-малко от 150,00лв. за обекти над 100кв.м.****0,2% от СС не по-****малко от 80,00лв. за обекти до 100 кв.м.****и не по-малко от****150,00лв. за обекти****над 100кв.м.****0,2% от СС не по-****малко от 150,00лв. за****обекти до 500 кв.м.****и не по-малко от****300,00лв. за обекти****над 500кв.м.****0,2% от СС не по-малко от 80,00лв.****за обекти до 50 кв.м****и не по-малко от****210,00лв. за обекти****над 50кв.м****0,2% от СС /строи-****телната стойност/****не по малко от 30,00****лв. /л.м. заобекти** **до 1000 л.м.****и не по-малко от****50,00лв./л.м. за****обекти над 1000л.м.****5,00 лв./кв.м.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 22 | **Одобряване на технически и работни проекти (чл. 145, ал.1) от ЗУТ****а/ жилищни сгради** **б/ КОО /компл.общ.обсл/.** **в/ производствени сгради –** **г/ допъл.застрояване** **д/ за линейнни обекти** **е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ**  | **0,2% от СС не по-****малко от 90,00лв. за****обекти до 100 кв.м.****и не по-малко от****150,00лв. за обекти****над 100кв.м****0,2% от СС не по-****малко от 90,00лв. за обекти до 100 кв.м.****и не по-малко от****150,00лв. за обекти****над 100кв.м****0,2% от СС не по-****малко от 120,00лв. за****обекти до 500 кв.м.****и не по-малко от****500,00лв. за обекти****над 500кв.м****0,2% от СС не по-****малко от 210,00лв.****за обекти до 50 кв.м****и не по-малко от****300,00лв. за обекти****над 50кв.м****0,2% от СС /строи-****телната стойност/****не по малко от 50,00****лв. /л.м. за обекти** **до 1000 л.м.****и не по-малко от****100,00лв./л.м. за****обекти над 1000л.м.****5,00 лв./кв.м.** | 7 дни – съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ; 30 дни съгласно чл. 144, ал. 3, т. 2 от ЗУТ.  | - | - | - | - |
| 33 | **Възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ и по** **§ 18, т.7 от ПРЗ, одобряване на инвестиционнен проект за узаконяване****а/ жилищни сгради** **б/ КОО/компл.общ.обсл.** **в/ производствени сгради** **г/ допъл.застрояване** **д/ за линейнни обекти** **е/ за площадкови обекти произв. За ел.енергия от ВЕИ**  | **5,00 лв./кв.м. РЗП****6,00 лв./кв.м.РЗП****3,00 лв./кв.м. РЗП****2,00 лв./кв.м. РЗП****3,00 лв./м****3,00 лв./кв.м.****5,00 лв./кв.м.** | 7 дни – съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ; 30 дни съгласно чл. 144, ал. 3, т. 2 от ЗУТ |  |  |  |  |
| 44 | **Издаване на разрешение за възлагане на изработване на ПУП (чл. 124, ал. 2 от ЗУТ)** -**За физически лица** **-За юридически лица** | **100.00 лв.****250.00 лв.** | 14 дни | - | - | - | - |
| 55 | **Одобряване и обявяване на проекта за ПУП (чл. 124 и чл. 129 от ЗУТ)** **-За физически лица** **-За юридически лица**  | **100.00 лв.****250.00 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 66 | **Издаване на разрешение за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл.150, ал. 1 от ЗУТ)**  | **Сумата за допускане на ПУП увеличена с 30 %** | 30 дни | - | - | - | - |
| 77 | **Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл. 150, ал. 3 и 4 от ЗУТ)**  | **Такса за оценка чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ; + таксата за одобряване; увеличена с 30 %** | 7 дни –съгл. чл.144, ал.3, т.1 от ЗУТ; 30 дни | - | - | - | - |
| 18 | **Издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен инвестиционен проект (чл. 150, ал. 4 на ЗУТ)**  | **Таксата по т.12 увеличена с 30 %**Задължително се събира едновременно с таксата по предходната точка | 7 дни | - | - | - | - |
| 19 | **Издаване на разрешение за строеж на обекти, за които не се изисква одобряване на инвестиционни проекти (чл. 147, ал. 1 от ЗУТ)** **а/ стопански постройки** **б/ оградни и подпорни** **в/ други по чл.147 от ЗУТ, включително Фотоволтаични системи** |  **5,00 лв./кв.м.****1,00 лв./лин.метър****300,00 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 110 | **Издаване на разрешение за строеж по одобрен проект****а/ жилищни сгради** **б/ КОО/компл.общ.обсл.** **в/ производствени сгради** **г/ допъл.застрояване** **д/ за линейнни обекти** **е/ за площадкови обекти**  | **0,2% от СС не по-****малко от 90,00лв. за****обекти до 100 кв.м.****и не по-малко от****150,00лв. за обекти****над 100кв.м****0,2% от СС не по-****малко от 100,00лв. за****обекти до 100 кв.м.****и не по-малко от****200,00лв. за обекти****над 100кв.м****0,2% от СС не по-****малко от 200,00лв. за****обекти до 500 кв.м.****и не по-малко от****400,00лв. за обекти****над 500кв.м****0,2% от СС не по-****малко от 100,00лв.****за обекти до 50 кв.м****и не по-малко от****200,00лв. за обекти****над 50кв.м****0,2% от СС /строи-****телната стойност/****не по малко от 5,00****лв. /л.м. за обекти** **до 1000 л.м.****и не по-малко от****4,00лв./л.м. за****обекти над 1000л.м.****0,10 лв./кв.м.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 111 | **Презаверка на строително разрешение (чл. 153, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ)**  | **50 % от таксата по т.12** | 7 дни | . | . | . | . |
| 112 | **Одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни материали.** |  **50.00лв** | 14 дни | - | - | - | - |
| 113 | **Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа (чл. 159, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ).** |  **50.00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 14 | **Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от ІV и V категория (чл. 177, ал. 3 от ЗУТ):****а/ Строежи с РЗП до 25,00 кв.м. и сградни отклонения на техн.инфраструктура** **б/ Строежи с РЗП от 25,00 кв.м. до 100,00 кв.м.** **в/ Строежи с РЗП от 100,00 кв.м. до 200,00 кв.м.** **г/ Строежи с РЗП от 200,00 кв.м. до 1000,00 кв.м****д/ Строежи с РЗП над 1000,00 кв.м. 490,00 лв.** | **80,00 лв.****160,00 лв.****240,00 лв.****330,00 лв.****490,00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 115 | **Съставяне на констативен акт за незаконно строителство по чл. 224, ал. 2 от ЗУТ).** | **Не се таксува** | 3 дни | - | - | - | - |
| 116 | **Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени обекти в кадастралните планове (чл. 52 от ЗКИР).** | **50,00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 117 | **Изготвяне на градоустройствена основа –схема за разрешаване на временни строежи (чл. 49, чл. 50 и чл. 56 на ЗУТ).** | **100,00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 218 | **Допускане за изработване на ПУП в неурегулирани територии**  |  **200.00 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 219 | **Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства (чл. 72 от ЗУТ)** | **1,20 лв./кв.м.****разкопана площ и 200.00 лв./кв.м. депозит** | 30 дни | - | - | - | - |
| 220 | **Издаване на разрешение за ползване на части от тротоари, улични платна и др. за строителни площадки** . | **60,00 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 221 | **Право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти(чл.193, ал.4 от ЗУТ).** | **2,00лв ./кв.м. и 20,00 лв./м2  за депозит** | 30 дни | - | - | - | - |
| 222 | **Заповед за промени в издадено разрешение за строеж по АПК.** | **100,00 лв.** | 30 дни | - | - | - | .- |
| 223 | **Презаверяване или заверяване на копие от разрешение за строеж.** |  2**0,00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
|
| 224 | **Одобряване на проекти и издаване на разрешения за строеж за благоустрояване на терени пред стационарни търговски обекти** . | **0,1 % от строителната стойност но не по – малко от 500лв. и не повече от 3000 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 225 | **Приемане и заверяване на екзекутивна документация (чл. 175 от ЗУТ).** | **300,00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 226 | **Издаване на удостоверение за степен на завършеност.** | **100,00лв.**  | 7 дни | - | - | - | - |
| 327 | **Издаване на заповед за прокарване на временни пътища, учредяване на право за преминаване през чужд имот, прокарване на съоръжения и инсталации за определен срок.** | **10.00 лв./ л.м.** | 7 дни | 40.00лв | 14 дни | - | - |
| 328 | **Издаване на удостоверение за реално определени части от поземлен имот и сгради, жилища и др. обекти.** | **15.00 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 329 | **Провеждане на процедура за обезщетяване (чл.210 от ЗУТ).** | **150.00 лв.** | - | - | - | - | - |
| 330 | **Издаване на удостоверение за търпимост на строеж (§ 127 от ДР от ЗИД на ЗУТ).** | **100.00 лв.** | 30 дни | - | - | - | - |
| 331 | **Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот** . | **15.00 лв.** | 3 дни | - | - | - | - |
| 332 | **Издаване на удостоверение за факти от кадастрален, регулационен и застроителен план.**  |  **15.00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 333 | **Издирване на собственост на граждани по разписни списъци.** |  10**.00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 334 | **Попълване на приложение от данъчна декларация.** |  **10.00 лв.** | 3 дни | - | - | - | - |
| 435 | **Издаване и заверяване на копие от проектна документация** . |  **50.00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 436 | **Изготвяне на извадка от действащ устройствен план.** |  **20.00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 437 | **Издаване на заверено препис-извлечение от решение на ОЕСУТ.** | **10.00 лв. за документ и 6.00 лв./стр. А4 за копие от плана** | 7 дни | - | - | - | - |
| 438 | **Издаване на удостоверение за вида на конструкцията на съществуващи сгради.** |  **100.00 лв.** | 7 дни | - | - | - | - |
| 439 | **Издаване на удостоверение за отстояние на търговски обект от здравно, детско и учебно заведение**  | **100.00 лв.** | 14 дни | 150.00лв. | 7 дни | - | - |
| 440 | **Издаване на разрешение за депониране на строителни отпадъци и земни маси върху общински терени.** | **30.00лв/м3** | 30 дни | - | - | - | - |
| 441 | **Отразяване на изменения в издадено разрешение за строеж съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ.** | **50% от таксата по т.12**  | 7 дни | - | - | - | - |
| 442 | **Регистриране на технически паспорт.** |  **20.00 лв.** |  -  | - | - | - | - |
| 443 | **Попълване/поправка на кадастрален план** | - | 30 дни |  |  |  |  |
| 444 | **Акт за узаконяване**  | **Таксата по т.12 в троен размер** | 7 дни |  |  |  |  |
| 545 | **Осъществяване на контрол по строителство при откриване на строителна площадка , определяне на стр.линия и ниво на строежа** | **100,00 лв.** | 14 дни |  |  |  |  |
| 546 | **Отразяване в разписният списък към кадастралния план на промени в собствеността на недвижими имоти, настъпили след одобряването му.** | **Не се таксува** | 7 дни | - | - | - |  -  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

КМЕТ НА

ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

 Тодор Алексиев

 Съгласувал:

 Директор на Дирекция,,ЕИДХДЕУТ“

 Габриела Милчева