

НАРЕДБА

за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Хайредин

(Старо наименование "Наредба за реда за разполагане на преместваеми обекти за търговия др.обслужващи дейности и издаване на разрешения за поставяне/по чл.56 и 57 от ЗУТ/", приета с решение № 315/27.05.2010 г; изм. и доп., решение № 511/27.05.2015 г., в сила от2015 г.)

Раздел I Общи разпоредби

Чл. 1. /1/ Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти и реда за тяхното разрешаване.

/2/ Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху терени общинска, държавна и частна собственост.

Чл. 2. /1/ Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава целостта на настилката под него. Преместваеми обекти са и елементите от системата на градското обзавеждане /спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др./ – чл.56, ал.1 от ЗУТ.

/2/ Преместваеми обекти по ал. 1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

/3/ Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни урегулирани поземлени имоти /терени/, върху които не е осъществено предвиденото съгласно действащи подробни устройствени планове строителство, до неговото осъществяване.

Чл. 3. Преместваеми обекти се поставят с разрешение на Гл.архитект на Община Хайредин при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 4. Не са предмет на тази наредба :

1.Преместваеми обекти /с изключение на покрити и оградени павилиони/, разположени в терени, отредени с подробен устройствен план /ПУП/ за пазари и базар

2.Обекти, разположени в паркове, градини и други съществуващи зелени площи предвидени с ПУП.

3.Рекламни и информационни обекти, регламентирани с Наредба за рекламна дейност на територията на Община Хайредин.

Раздел II Видове преместваеми обекти

Чл. 5. /1/ По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:

1.Обслужващи търговията:

1.1. Павилион;

1.2. Автомати за търговия;

1.3. Сенници , тенти и др. нетрайно свързани с терена;

2. Навес към спирки за масов градски транспорт;

3. Обслужващи рекреацията;

3.1. Атракционни обекти /виенски колела, влакчета, колички, люлки с електрическо захранване и др. подобни/ детски и спортни обекти с комерсиален характер/;

3.2. Маси и щендери;

4. Тоалетна кабина;

5.Телефонна кабина;

/2/ По своя характер преместваемите обекти по ал. 1 могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразен със спецификата на градската среда.

Чл. 6. Преместваемите обекти, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1.1.могат да бъдат с площ до 15 кв.м и предназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва :

1. Търговия с хранителни продукти, включително плодове и зеленчуци, след положително становище от ОД „Безопасност на храните”;

2. за печатни произведения;

3. за дребни промишлени стоки и цигари;

4. за услуги;

Чл. 7. Преместваемите обекти, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3.2. могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки, свързани с честване на празници.

Чл. 8. Преместваемите обекти, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1.3 могат да се монтират непосредствено до заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито.

Раздел III Изисквания при поставяне на преместваеми обекти

Чл. 9. /1/ Проектите за преместваеми обекти по чл. 5, ал. 1, т. 1.1.; 1.3. и т. 2, се одобряват от Гл. архитект на Община Хайредин, след одобрение от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Чл. 10. /1/ С тръжните или конкурсни условия за отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми обекти по чл. 5, ал. 1, т. 1.1 и т. 1.2 се конкретизират изискванията за типа и вида на преместваемия обект и се определя вида на съда и честотата на извозване на генерираните от него битови отпадъци;

Чл. 11. Преместваеми обекти съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1.3 се монтират при предварително доказана градоустройствена възможност и въз основа на одобрен индивидуален проект.

Чл. 12. /1/ Забранява се разполагането на преместваеми обекти:

1. Когато затрудняват пешеходният поток и обслужването на стационарни обекти;

2. В обслужващите сервитути на мрежите и обекти на техническата инфраструктура, както и в радиус 15 м от транспортни кръстовища;

3. С лош технически или естетически вид;

4. За търговия пред обекти на общественото обслужване;

5. Открити обекти по чл. 5, ал. 1., т. 3.1., т. 3.2. и т. 4 в идеален център, освен във връзка с провеждането на празници и мероприятия от общинско или национално значение;

6. Когато закриват витрини и прозорци от партерният етаж на сградите. Изключения могат се допускат само в следните случаи:

6.1. при продажба на сладолед, пуканки, безалкохолни напитки и кафе от автомат за търговия пред търговски обекти и заведения за хранене, от осъществяващите търговска дейност в тях, се заплаща такса, след издаване на разрешение по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хайредин.

6.2. при продажба на плодове и зеленчуци пред собствени магазини за хранителни стоки и плодове и зеленчуци.

7. Върху терени, отредени за паркове, градини и озеленяване, с изключение на допустимите по тази Наредба и включени в схемите по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

8. За търговия със стоки и услуги забранени по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

/2/ Преместваемите обекти по чл. 7 се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешението за поставяне в края на работното време, след почистване на отреденото място.

Раздел IV Ред за разрешаване на поставяне на преместваеми обекти върху общински терени

Чл. 13. /1/ Преместваемите обекти по чл. 5 от тази наредба се разполагат върху терени публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията поставени от наредбата и въз основа на общи и подробни схеми за разполагане.

/2/ Схемите по ал. 1 се одобряват от главния архитект на Община Хайредин, след решение на ОЕСУТ.

Чл. 14. /1/ Подробните схеми за разполагане на преместваеми обекти се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за обектите разположени в група върху извадка от ПУП с нанесени подземни проводи в М 1:1000 или 1: 500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти, разстоянията между тях при групово разполагане, допустимо по наредбата предназначение и други технически или естетически изисквания, в зависимост от местонахождението на обектите.

Чл. 15. /1/ За разполагането на преместваеми съоръжения по чл. 5, ал. 1 се издава разрешение за поставяне по образец – Приложение № 1 към настоящата наредба .

/2/ Разрешението за поставяне се издава на името на лицето, спечелило проведен търг или конкурс по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключване на договори/сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

/3/ Разрешенията за поставяне за обекти по чл. 5, ал. 1, т. 2 се издават на името на Община Хайредин, без заплащане на такси и наеми.

/4/ Разрешенията за поставяне се издават след представянето на:

1. Молба до кмета на Община Хайредин;
2. Копие от документ за спечелен търг или конкурс;
3. Три екземпляра от одобрени и съгласувани проекти по части архитектурна, конструктивна за обектите по чл. 5, ал. 1, т. 1.1., т. 1.3 и т. 2.
4. Проведени съгласувания с експлоатационните предприятия, а при търговия с хранителни продукти и с компетентните контролни органи – Областна Дирекция „Безопасност на храните“;
5. Платени цени за одобряване на проекти и издаване на разрешение за поставяне.

Чл. 16. Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава от главния архитект на Община Хайредин.

Раздел V Ред за разрешаване на поставяне на преместваеми обекти върху държавни терени

Чл.17. /1/ Преместваеми обекти могат да се разполагат върху терени публична и частна държавна собственост при спазване на реда, изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на подробна схема.

/2/ Схемата по ал.1 се изготвя от и за сметка на инвеститора, като се съгласува с юридическото лице, ползвател на терена а за останалите случаи с Областния управител.

/3/ Схемата се одобрява от главния архитект на Община Хайредин.

Чл.18. Изработването и съгласуването на схемата по чл.17, одобряването на проектите и издаването на разрешение за поставяне на преместваеми обекти се извършва по реда на Раздел IV.

Раздел VI Ред за разрешаване на поставяне на преместваеми обекти върху части терени

Чл.19. /1/ Преместваеми обекти могат да се разполагат върху терени частна общинска собственост, при спазване изискванията на чл.56, ал.5 от ЗУТ.

/2/ За преместваемите обекти върху терени частна общинска собственост се издава скица с виза от главния архитект на общината, при представяне на документ за собственост и изрично писмено съгласие на съсобственика, при съсобственост на имота, или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.”

/3/ Одобряването на проектите и издаването на разрешение за поставяне на преместваемия обект по ал.1 се извършва по реда на чл.15, ал.4, като вместо документ за спечелен търг се представят документите по ал.2.

Раздел VII Вътрешно служебен контрол

Чл.20. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени от главния архитект и служителите на Дирекция УТ по реда тази наредба се упражнява от кмета на Община Хайредин по вътрешно служебен път.

Чл. 21. Преместваемите обекти са незаконни и подлежат на премахване, когато :

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4 и 6 от ЗУТ;

5. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
6. не отговарят на други изисквания, определени с Наредбата.

Чл. 22. Премахването на незаконно поставените преместваеми обекти се извършва по следния ред:

/1/ Обстоятелствата по чл.21 се установяват с констативен акт, съставен от служителите за контрол по строителството /чл.223, ал.2 от ЗУТ/ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собственика на преместваемия обект, който може да направи възражение до кмета на общината в тридневен срок от връчването му /чл.57 а, ал.2 от ЗУТ/.

/2/ В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал.1, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

/3/ Когато собственикът на обект, поставен в чужд имот е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал.2, кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

/4/ Когато собственикът на преместваемия обект, поставен в имот - общинска собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината и кметството.

/5/ В заповедта по ал.2, кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

/6/ При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта, обектът се премахва принудително от общината, за сметка на собственика.

/7/ При необходимост, принудителното изпълнение на заповедта по ал.2 се осъществява със съдействието на полицията.

Раздел VIII Административно-наказателни разпоредби

Чл. 23. Наказва се с глоба от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание лице /физическо или юридическо/, което :

1.Извърши дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение /отклонение/ от настоящата наредба;

3. Постави незаконно преместваемо съоръжение;

4. Не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на чужд недвижим имот, в следствие на осъществяваната дейност;

5. Не изпълни писмено нареждане на контролен орган, издадено в рамките на неговата компетентност да премахне, да възстанови или да поправи обекта или част от него;

6.Не изпълни в определен срок заповед за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.

Чл. 24. /1/ Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Хайредин.

/2/ Установяване на нарушенията и издаването на наказателни постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Раздел IX Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Тази наредба е изготвена на основание чл. 56, ал.2 от Закона за устройство на територията.

§ 2 Тази наредба отменя Наредба за определяне реда за разполагане на преместваеми обекти за търговия др.обслужващи дейност и издаване на разрешения за поставяне/по чл.56 и 57 от ЗУТ/, приета с решение № 315/27.05.2010 г. на Общински съвет – Хайредин и влиза в сила в 14 дневен срок след публикуването и.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината. Наредбата е приета с решение №/.....04.2015 г. от протокол № 48/.....04..2015 г. на Общински съвет - Хайредин

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ:

ПРОТОКОЛ

№50

от заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 27.05.2015г.

Място на провеждане: Заседателната зала на общинска администрация.

Начало: 13:35 часа.

Край: 15:00 часа.

Днес на 27.05.2015 г. /сряда / от 13:35 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Хайредин.

В работата взеха участие 13 / тринадесет /, от избрани 13 / тринадесет/ общински съветници.

Отсъстващи: няма.

На заседанието присъстват още: Ат.Атанасов – Кмет на с.Манастирище, Ст.Ангелов – Кмет на с.Михайлово, Т.Трифонов – Кметски заместник на с.Бързина, С.Ненкова – Кметски заместник на с.Ботево.

Заседанието бе открито и ръководено от г-жа Светла Петрова - Председател на ОбС Хайредин, в заседателната зала на общински съвет на 27.05.2015 г.

.....
По т.2 от дневния ред: Докладна от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Хайредин.

РЕШЕНИЕ:

№511

На основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ОбС – Хайредин приема Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Хайредин.

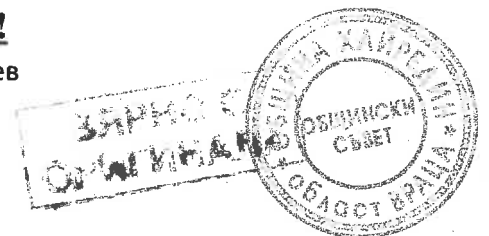
ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12

„ПРОТИВ“ - НЯМА

„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!

От залата отсъства общ.съветник – Цв. Кръстев



Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15:00 часа.

ИЗГОТВИЛ :

Техн. сътрудник:

/М.Атанасова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОбС – Хайредин



Светла Петрова

