



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Хайредин.

Раздел IV - такси за технически услуги, чл.31 се изменя както следва:

1 .Издаване на скица за недвижим имот

- ✓ Обикновена услуга – срок 14 дни 10.00 лв.
- ✓ Бърза услуга - срок 5 дни 15.00 лв.
- ✓ Експресна услуга - срок 4 часа 20.00 лв.

1.Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване – виза за проектиране .

- ✓ ФЛ срок 14 дни 25.00 лв.
- ✓ ЮЛ срок 14 дни 50.00 лв.

3.Презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца .

- ✓ срок 24 часа 8.00 лв.

4.Определяне на строителна линия и ниво на строеж

- ✓ срок 7 дни 20.00 лв.

5.Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства

- ✓ Обикновена услуга – срок 14 дни 10.00 лв.
- ✓ Бърза услуга - срок 7 дни 15.00 лв.
- ✓ Експресна услуга - срок 4 часа 20.00 лв.

6.Заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях .

- ✓ Обикновена услуга – срок 14 дни 10.00 лв.
- ✓ Бърза услуга - срок 7 дни 15.00 лв.
- ✓ Експресна услуга - срок 4 часа 20.00 лв.

7. Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти .

срок до 7 дни 20.00 лв.

8. Издаване на разрешение за строеж - съгласно Приложение №1

И Приложение № 1 към чл.32 от Наредба № 10 за технически услуги се изменят както следва:

Приложение № 1

№	Вид на услугата	Обикновена поръчка		Бърза поръчка		Експресна поръчка	
		такса	срок	такса	срок	такса	срок
I	Технически услуги						
1	Оценка за съответствие на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ а/ жилищни сгради б/ КОО/компл.общ.обсл. в/ производствени сгради г/ допъл.застрояване д/ за линейни обекти е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ	3,50 лв./кв.м.РЗП 4,20 лв./кв.м.РЗП 2,10 лв./кв.м. РЗП 1,50 лв.кв.м. РЗП 0,30 лв./м. 2,00 лв./кв.м.	30 дни	-	-	-	-
2	Одобряване на технически и работни проекти (чл. 145, ал.1) от ЗУТ а/ жилищни сгради б/ КОО /компл.общ.обсл./ в/ производствени сгради – г/ допъл.застрояване д/ за линейни обекти е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ	5,00 лв./кв.м. РЗП 6,00 лв./кв.м. РЗП 3,00 лв./кв.м. РЗП 2,00 лв.кв.м. РЗП 0,30 лв./м. 2,00 лв./кв.м.	7 дни – съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ; 30 дни съгласно чл. 144, ал. 3, т. 2 от ЗУТ.	-	-	-	-

3	<p>Възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ и по § 18, т.7 от ПРЗ, одобряване на инвестиционен проект за узаконяване</p> <p>а/ жилищни сгради</p> <p>б/ КОО/компл.общ.обсл.</p> <p>в/ производствени сгради</p> <p>г/ допъл.застрояване</p> <p>д/ за линейни обекти</p> <p>е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ</p>	<p>5,00 лв./кв.м. РЗП</p> <p>6,00 лв./кв.м.РЗП</p> <p>3,00 лв./кв.м. РЗП</p> <p>2,00 лв./кв.м. РЗП</p> <p>3,00 лв./м</p> <p>3,00 лв./кв.м.</p>	<p>7 дни – съгласно чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ;</p> <p>30 дни съгласно чл. 144, ал. 3, т. 2 от ЗУТ</p>				
4	<p>Издаване на разрешение за възлагане на изработване на ПУП (чл. 124, ал. 2 от ЗУТ)</p> <p>-За физически лица</p> <p>-За юридически лица</p> <p>-За жилищно строителство</p>	<p>100.00 лв.</p> <p>220.00 лв.</p> <p>50.00 лв.</p>	14 дни	-	-	-	-
5	<p>Одобряване и обявяване на проекта за ПУП (чл. 124 и чл. 129 от ЗУТ)</p> <p>-За физически лица</p> <p>-За юридически лица</p>	<p>100.00 лв.</p> <p>200.00 лв.</p>	30 дни	-	-	-	-
6	<p>Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП (чл. 134, чл. 135, чл. 15 и § 8 от ПР на ЗУТ)</p> <p>-За физически лица</p> <p>-За юридически лица</p> <p>-За жилищно строителство</p>	<p>100.00 лв.</p> <p>200.00 лв.</p> <p>50.00 лв.</p>	14 дни	-	-	-	-
7	<p>Одобряване и обявяване на проекта за изменение на ПУП (чл. 134, чл. 135, чл. 15 и § 8 от ПР на ЗУТ)</p> <p>-За физически лица</p> <p>-За юридически лица</p>	<p>100.00 лв.</p> <p>200.00 лв.</p>	30 дни	-	-	-	-
8	<p>Издаване на разрешение за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл.150, ал. 1 от ЗУТ)</p>	<p>Сумата по т.2 и т.12 увеличена с 30 %</p>	30 дни	-	-	-	-
9	<p>Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл. 150, ал. 3 и 4 от ЗУТ)</p>	<p>Такса по т.2 и т.5 увеличена с 30 %</p>	<p>7 дни – съгл. чл.144, ал.3, т.1 от ЗУТ;</p> <p>30 дни чл.144, ал.3,</p>	-	-	-	-

			т.2 от ЗУТ;				
10	Издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен инвестиционен проект (чл. 150, ал. 4 на ЗУТ)	Таксата по т.12 увеличена с 30 %	7 дни	-	-	-	-
11	Издаване на разрешение за строеж на обекти, за които не се изисква одобряване на инвестиционни проекти (чл. 147, ал. 1 от ЗУТ) а/ стопански постройки б/ оградни и подпорни в/ други по чл.147 от ЗУТ лв.	1,80 лв./кв.м. 1,00 лв./лин.метър 50,00 лв.	30 дни	-	-	-	-
12	Издаване на разрешение за строеж по одобрен проект а/ жилищни сгради б/ КОО/компл.общ.обсл. в/ производствени сгради г/ допъл.застрояване д/ за линейни обекти е/ за площадкови обекти за произв. За ел.енергия от ВЕИ	1,50 лв./кв.м. РЗП 1,50 лв./кв.м. РЗП 1,00 лв./кв.м. РЗП 1,00 лв./кв.м. РЗП 0,10 лв./м. 0,10 лв./кв.м.	7 дни	-	-	-	-
13	Презаверка на строително разрешение (чл. 153, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ)	50 % от таксата по т.12	7 дни
14	Одобряване на проект и издаване на разрешение за поставяне на рекламни-информационни материали.	50.00лв	14 дни	-	-	-	-
15	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа (чл. 159, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ).	30.00 лв.	7 дни	-	-	-	-
16	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от IV и V категория (чл. 177, ал. 3 от ЗУТ): а/ Строежи с РЗП до 25,00 кв.м. и зградни отклонения на техн.инфраструктура б/ Строежи с РЗП от 25,00 кв.м. до 100,00 кв.м. в/ Строежи с РЗП от 100,00 кв.м. до 200,00 кв.м.	80,00 лв. 160,00 лв. 240,00 лв.	7 дни	-	-	-	-

	г/ Строежи с РЗП от 200,00 кв.м. до 1000,00 кв.м	330,00 лв.					
	д/ Строежи с РЗП над 1000,00 кв.м. 490,00 лв.	490,00 лв.					
17	Съставяне на констативен акт за незаконно строителство по чл. 224, ал. 2 от ЗУТ).	Не се таксува	3 дни	-	-	-	-
18	Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени обекти в кадастралните планове (чл. 52 от ЗКИР).	40 лв.	7 дни	-	-	-	-
19	Изготвяне на градоустройствена основа за разрешаване на временни строежи (чл. 49, чл. 50 и чл. 56 на ЗУТ).	20 лв.	7 дни	-	-	-	-
20	Допускане за изработване на ПУП в неурегулирани територии (чл. 59 и чл. 60 на ЗУТ). - До 5 дка - От 6 до 20 дка - Над 20 дка	20.00 лв. 80.00 лв. 100.00 лв.	30 дни	-	-	-	-
21	Допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект	50 % от таксата по т.2 но не по малко от 50 лв.	30 дни	-	-	-	-
22	Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства (чл. 72 от ЗУТ)	0,20 лв./кв.м. разкопана площ и 200.00 лв./кв.м. депозит	30 дни	-	-	-	-
23	Издаване на разрешение за ползване на части от тротоари, улични платна и др. за строителни площадки .	60,00 лв.	30 дни	-	-	-	-
24	Право на прокаране на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти(чл.193, ал.4 от ЗУТ).	2,00лв ./кв.м. и 20,00 лв./м ² за депозит	30 дни	-	-	-	-

25	Заповед за смяна на титуляра в разрешение за строеж.	20,00 лв.	30 дни	-	-	-	-
26	Издаване и заверяване на копие от разрешение за строеж.	5,00 лв.	7 дни	-	-	-	-
27	Одобряване на проекти и издаване на разрешения за строеж за благоустрояване на терени пред стационарни търговски обекти .	0,1 % от строителната стойност но не по – малко от 500лв. и не повече от 3000 лв.	30 дни	-	-	-	-
28	Приемане и заверяване на екзекутивна документация (чл. 175 от ЗУТ).	300,00 лв.	7 дни	-	-	-	-
29	Издаване на удостоверение за степен на завършеност.	20.00лв.	7 дни	-	-	-	-
30	Издаване на заповед за прокарване на временни пътища, учредяване на право за преминаване през чужд имот, прокарване на съоръжения и инсталации за определен срок.	80.00 лв.	7 дни	40.00лв	14 дни	-	-
31	Издаване на удостоверение за реално определени части от поземлен имот и сгради, жилища и др. обекти.	15.00 лв.	30 дни	-	-	-	-
32	Изготвяне на оценки за обезщетяване (чл.210 от ЗУТ).	15.00 лв.	-	-	-	-	-
34	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж (§ 127 от ДР от ЗИД на ЗУТ).	40.00 лв.	30 дни	-	-	-	-
35	Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот .	15.00 лв.	3 дни	-	-	-	-
36	Урегулиране на поземлени имоти – създаване на първа регулация (чл. 16 и чл. 17 от ЗУТ) . -За физически лица -За юридически лица	100.00 лв. 200.00 лв.	30 дни	-	-	-	-
37	Издаване на удостоверение за факти от кадастрален, регулационен и застроителен план.	15.00 лв.	7 дни	-	-	-	-
38	Издирване на собственост на граждани по разписни списъци.	5.00 лв.	7 дни	-	-	-	-
39	Попълване на приложение от данъчна декларация.	2.00 лв.	3 дни	-	-	-	-
40	Издаване и заверяване на копие от проектна документация .	5.00 лв.	7 дни	-	-	-	-
41	Изготвяне на извадка от действащ устройствен план.	5.00 лв.	7 дни	-	-	-	-

42	Издаване на заверено препис-извлечение от решение на ОЕСУТ.	10.00 лв. за документ и 6.00 лв./стр. А4 за копие от плана	7 дни	-	-	-	-
43	Издаване на удостоверение за вида на конструкцията на съществуващи сгради.	15.00 лв.	7 дни	-	-	-	-
44	Издаване на удостоверение за отстояние на търговски обект от здравно, детско и учебно заведение	100.00 лв.	14 дни	150.00 лв.	7 дни	-	-
45	Издаване на разрешение за депониране на строителни отпадъци и земни маси върху общински терени.	10.00лв/м ³	30 дни	-	-	-	-
46	Отразяване на изменения в издадено разрешение за строеж съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ.	50% от таксата по т.12	7 дни	-	-	-	-
47	Регистриране на технически паспорт.	20.00 лв.	-	-	-	-	-
48	Попълване/поправка на кадастрален план	-	30 дни				
49	Акт за узаконяване	Таксата по т.12 в троен размер	7 дни				
50	Осъществяване на контрол по строителство при откриване на строителна площадка , определяне на стр.линия и ниво на строежа	60,00 лв.	14 дни				
51	Отразяване в разписният списък към кадастралния план на промени в собствеността на недвижими имоти, настъпили след одобряването му.	Не се таксува	7 дни	-	-	-	-

Във връзка с чл.26,ал.2 от Закон за нормативните актове, в 14 дневен срок от публикуване на настоящия проект за изменение на Наредба №10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Хайредин на сайта на Общината, Община Хайредин предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да изразят становища по проекта за изменение на Наредба № 10

ТОДОР АЛЕКСИЕВ
Кмет на
Община Хайредин