**ПРОТОКОЛ**

**№37**

**от заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 24.07.2014г.**

**Място на провеждане:** **Заседателната зала на общински съвет.**

**Начало: 13:50 часа.**

**Край: 14:30** **часа.**

**Днес на 24.07.2014 г. / четвъртък/ от 13:50 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Хайредин.**

**В работата взеха участие 13 / тринадесет /, от избрани 13 / тринадесет/ общински съветници.**

**Отсъстващи: няма.**

**На заседанието присъстват още:Ат.Атанасов – Кмет на с.Манастирище, Ст.Ангелов – Кмет на с.Михайлово, Ив.Бешировски – Кмет на с.Рогозен, Т.Трифонов – Кметски наместник на с.Бързина, Б.Благоева – Зам.Кмет на Община Хайредин.**

***Заседанието бе открито и ръководено от г – жа Светла Петрова - Председател на ОбС Хайредин, в заседателната зала на общински съвет на 24.07.2014 г.***

***Г – жа Светла Петрова: Уважаеми Общински съветници, Уважаеми гости.***

***Председателката на ОбС постави на гласуване***

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. **Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация**.
2. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отчета за касовото изпълнение за I-во тримесечие на БЮДЖЕТА за 2014г. на Община Хайредин.**
3. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**
4. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Промяна начина на трайно ползване на пасище, мера общинска собственост за други земеделски нужди.**
5. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Обявяване на общинска земеделска земя от публична собственост в частна за продажба чрез публично оповестен конкурс.**
6. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**
7. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот УПИ I-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 36045 кв.м.**
8. **Предложение от Кмета на Община Хайредин –** **Тодор Алексиев Тодоров, относно: Промяна на Инвестиционната програма приета с Решение №307 от 20.02.2014г.**
9. **Докладна записка от Кмета на Община Хайредин –** **Тодор Алексиев Тодоров, относно: Предприемане на необходими действия за изпълнение на Решение №161 от 08.02.2013г., на ОбС – Хайредин.**
10. **Молби**
11. **Други**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**ДНЕВНИЯ РЕД СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.1 от дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.**

***Поради липсата на изказвания,питания,становища и предложения на граждани Председателката на ОбС предложи да преминат към т.2 от дневния ред.***

**По т.2 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отчета за касовото изпълнение за I-во тримесечие на БЮДЖЕТА за 2014г. на Община Хайредин.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№393**

**ОбС – Хайредин на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.140 (1) от ЗПФ и чл.8, ал.5 от Правилника за организация и дейност на ОбС, приема Отчета за касовото изпълнение за I-во тримесечие на БЮДЖЕТА за 2014г. на Община Хайредин.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.3 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№394**

1. **На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, ал.1 от ЗОС и чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №5 за ПУРОИ, Общински съвет приема лицензираната оценка и възлага на Кмета на Община Хайредин да продаде УПИ I – 2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 36 045 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №140/27.11.2009г. за изграждане на Предприятие за консервиране на първично преработена риба за 143 720,00 лв за целия имот без ДДС чрез публично оповестен конкурс.**
2. **Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по Наредба №5 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество като определи конкурсните условия, изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и сключи договор за продажба.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.4 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Промяна начина на трайно ползване на пасище, мера общинска собственост за други земеделски нужди.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№395**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45и от ППЗСПЗЗ, Общински съвет реши:**

1. **Променя начина на трайно ползване на долупосоченият имот в т.3 в землището на с.Михайлово с площ-15.176 дка от пасище, мера за други земеделски нужди – рибарник.**
2. **Изразява предварително съгласие със срок от 12 месеца за промяна начина на трайно ползване на земеделска земя общинска собственост – пасища, мера за други земеделски нужди – рибарник, провеждане на процедурите по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ както следва:**
   1. **ПИ № 062004 в землището на с.Михайлово, целият с площ 15.176 дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера, категория IV, местност „Стари лозя“ Скица № Ф00726/09.07.2014г.**
3. **Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.5 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Обявяване на общинска земеделска земя от публична собственост в частна за продажба чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№396**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка чл.6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет реши:**

1. **Приема инвестиционното намерение на Десислав Александров Николов за възстановяване и зарибяване на рибарника за развиване на селски туризъм в имот с проектен номер 062004 по КВС на с.Михайлово.**
2. **Обявява от публична общинска собственост в частна допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Хайредин за 2014г. с описаният имот както следва:**

* **ПИ № 062004 в землището на с.Михайлово, целият с площ 15.176 дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера, категория V, местност „Стари лозя“ Скица № Ф00726/09.07.2014г.**

1. **ОбС – Хайредин декларира, че описаният в горните решения имот не се ползва по предназначение и при спазване нормативите за поддържане резерв от постоянно затревени площи и задоволяване нуждите на животновъдите от земи необходимостта от тях е отпаднала. С цел реализиране на бъдещи инвестиционни проекти, което ще допринесе за откриване на нови работни места Общинският съвет намира решението за целесъобразно.**
2. **Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.6 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Продажба на имот частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№397**

1. **На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №5 за ПУРОИ, Общински съвет приема инвестиционното предложение на Борислав Донков Борисов и лицензираната оценка и възлага на Кмета на Община Хайредин да продаде ПИ №286004 в м. „Пасище 2“ по КВС на с.Хайредин с площ от 3.000 дка, актуван с Акт за частна общинска собственост №433/14.07.2014г. за изграждане на складова база и засаждане на овощна градина за 1960,00 лв за целият имот без ДДС чрез публично оповестен конкурс.**
2. **Определянето на купувач да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:**
   1. **До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:**
      1. **Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;**
      2. **Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация;**
      3. **Да нямат задължения към Община Хайредин;**
      4. **Начална конкурсна цена за закупуване на имота 1960.00 лв.**
      5. **Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 15 броя за засаждане на дърветата и построяване на сградите и 5 броя за поддържането им;**
      6. **Минимален размер на инвестициите – 40 000,00лв.**
3. **Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и сключи договор за продажба.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.7 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот УПИ I-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 36045 кв.м.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№398**

**ОбС-Хайредин, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.35, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-Хайредин възлага на Кмета на Община Хайредин да проведе публично оповестен конкурс за продажбата на УПИ I-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 36045кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №140/27.11.2009г. за изграждане на предприятие за консервиране на първично преработена риба, при следните условия:**

**І.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:**

**1.Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство.**

**2.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.**

**3.Кандидатите да нямат задължения към НАП.**

**4.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.**

**Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.**

**ІІ.Приоритетни условия:**

**1.Предназначение на продаваемия УПИ I-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 36045кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №140/27.11.2009г. е за изграждане на предприятие за консервиране на първично преработена риба, съобразено с изискванията на европейското и българското законодателства.**

**2.Началната конкурсна цена на УПИ I-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 36045кв.м. е в размер на ……………..лв., съгласно Решение №……. от Протокол №……/……...2014г. Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.(Цената съгласно Закона за общинската собственост следва да се определи от Общински съвет Хайредин)**

**3.Размер на инвестицията за изграждане на предприятие за консервиране на първично преработена риба – не по-малко от 13400000лв.**

**4. Срок на реализация – до 48 месеца, считано от датата на сключване на договора за закупуване на терена до въвеждането в експлоатация на обекта.**

**5. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 170бр.**

**6. Имотът предмет на инвестицията не може да бъде обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.**

**7. Депозитът за участие е в размер на 10% от началната конкурсна цена.**

**.**

**ІІІ.Документи за участие в конкурса:**

1. **Заявление за участие по образец;**
2. **Удостоверение за актуално състояние на фирмата.**
3. **Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.**
4. **Становище и разработки по отделните условия на конкурса.**
5. **Проект за стопанско развитие на обекта.**
6. **Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.**
7. **Цена и условия за плащане.**
8. **Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;**
9. **Копие от документ за закупени конкурсни книжа;**
10. **Копие от документ за внесен депозит за участие.**
11. **Документ за липса на финансови задължения към Общината.**
12. **Удостоверение за липса на задължения към НАП.**
13. **Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.**
14. **Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.**

**ІV.Показатели,относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

**Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.**

**Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.**

**Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:**

**КО = П1 + П2 + П3, където:**

**П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки**

**П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.**

**П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 50 точки**

**Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

**Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:**

1. **П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложеният от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест 25 точки,**

* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 25 точки;**
* **Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула**

**П1= (Amin / Ai) х 25, където**

**Amin – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията**

**Ai – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от i - тия кандидат**

**Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

1. **П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест 25 точки,**

* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е 25 точки;**
* **Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула**

**П2 = (Ai / Amax) х 25, където**

**Amax – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта**

**Ai – представлява броя работни места, предложен от i - тия кандидат**

**Забележка: 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

1. **П3 - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.**

* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П3 е 50 точки;**
* **Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена най-висока цена;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула**

**П3 = (Ai / Amax) х 50, където**

**Amax – представлява предложената най-висока цена за имота**

**Ai – представлява цената, предложена от съответния участник**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.8 от дневния ред: Предложение от Кмета на Община Хайредин –** **Тодор Алексиев Тодоров, относно: Промяна на Инвестиционната програма приета с Решение №307 от 20.02.2014г.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№399**

**На основание чл. 124 ал. (3,4,5) от ЗПФ, във връзка с чл.29.ал.3 от НАРЕДБАТА**

**т.2 – Съставяне,приемане,изпълнение и отчитане Бюджета на Общината, ОбС – Хайредин приема промяна на Инвестиционната програма приета с Решение № 307 от 20.02.2014 г необходима за техническо обезпечаване и нормално**

**функциониране дейността на Общината**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *№* | *Н а и м е н о в а н и е* | *§* | *д/т* | *бр.* | *промяна* | *Било* | *става* | *източник* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1* | *Програмен продукт - цифровизация* | *53-01* | *122* |  | *-9540* | *99826* | *90286* | ***31-13(РБ) 42786*** |
|  | *(нови кадастрални планове община)* |  |  |  |  |  |  | **м. приходи 47500** |
| *2* | *Основен ремонт автобус Вр. 91-10* | *51-00* | *322* | *1* | *7200* | *0* | *7200* | *31-13 РБ* |
| *3* | *Основен ремонт автобус Вр. 89-95* | *51-00* | *322* | *1* | *1000* | *0* | *1000* | *31-13 РБ* |
| *4* | *Покупка лекотоварен Шкода ВАН* | *52-04* | *619* | *1* | *1340* | *0* | *1340* | *31-13 РБ* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ОБЩО:* |  |  |  | *9540* | *0* | *9540* |  |
| *в/п* |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 12**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – 1 (Цв.Кръстев)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.9 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин –** **Тодор Алексиев Тодоров, относно: Предприемане на необходими действия за изпълнение на Решение №161 от 08.02.2013г., на ОбС – Хайредин.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№400**

**На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА и във връзка с Решение №161 от 08.02.2013г. на ОбС – Хайредин, ОбС – Хайредин одобрява участие на Община Хайредин, като съфинансира 30 %, но не повече от 6 795,00 лева с ДДС по договор „ Изработване на задание и опорен план за Общ устройствен план на Община Хайредин“. Средствата се осигуряват от Общинския бюджет.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.10 от дневния ред: Молби**

**РЕШЕНИЕ:**

**№401**

**ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Върба Борисова Димитрова, жител на с.Манастирище – 100лв**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 11**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – 2 (Св.Петрова, Р.Стойков)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**РЕШЕНИЕ:**

**№402**

**ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Надка Методиева Костова, жител на с.Рогозен – 70лв**

**ГЛАСУВАЛИ : НЯМА**

**„ПРОТИВ“ - 12**

**„ВЪЗД.СЕ“ – 1 (Р.Първанов)**

**РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА !!!**

**РЕШЕНИЕ:**

**№403**

**ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Йонка Лазарова Пазийска, жител на с.Рогозен – 70лв**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**РЕШЕНИЕ:**

**№404**

**ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на:**

* **Тодор Петров Тошев, жител на с.Михайлово – 100лв**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

***Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 14:30 часа.***

**ИЗГОТВИЛ : ПРЕДСЕДАТЕЛ :**

**Техн. сътрудник: ………………. ОбС – Хайредин:…………………**

**/M.Aтанасова/ /Светла Петрова/**