

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: РЕМОНТ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В С.
ХАЙРЕДИН, ОБЩ. ХАЙРЕДИН, ОБЛ. ВРАЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	„ИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:	арх. Николай Лоза	
СЪГЛАСУВАЛИ	Правоспособно лице	Подпис
Електротехническа:	инж. Здравко Топов	
ВиК:	инж. Любослав Симитчийски	
Паркоустройство и благоустройство	ланд.арх.Десислава Спасова	
ПУСО:	инж. Димитър Попов	
ПБЗ:	инж. Димитър Попов	
УПРАВИТЕЛ:	Милен Кирилов Каменов	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Тодор Алексиев Тодоров /кмет на Община Хайредин/	

СЪДЪРЖАНИЕ

ТЕКСТОВА ЧАСТ

1	Челен лист
2	Съдържание
3	Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност
4	Копие от застраховка професионална отговорност
5	Обяснителна записка
6	Техническа спецификация
7	Количествена сметка

ГРАФИЧНА ЧАСТ

Подобект: Ремонт и подобряване на парк в кв. 112, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

1	Ситуация
2	Проектно решение
3	Детска площадка план
4	Детска площадка съоръжения
5	Детска площадка настилки
6	Фитнес площадка

Подобект: Ремонт и подобряване на парк в кв. 116, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

7	Ситуация
8	Проектно решение
9	Детска площадка план
10	Детска площадка съоръжения
11	Детска площадка настилки

Подобект: Ремонт и подобряване на парк в кв. 16, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

12	Ситуация
13	Проектно решение
14	Детска площадка план
15	Детска площадка съоръжения
16	Детска площадка настилки

Спецификация парково обзавеждане

17	Спецификация ограда
18	Спецификация пейка
19	Лампа, Велостойка, Кошче За Боклук/Саксия За Цветя
20	Изложбено табло
21	Детайл настилка

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ	РЕМОНТ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В С. ХАЙРЕДИН, ОБЩ. ХАЙРЕДИН, ОБЛ. ВРАЦА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
ИЗПЪЛНИТЕЛ	“ИСК ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ФАЗА	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проектът е разработен в съответствие с действащата нормативна уредба и съгласно техническо задание изготвено от Възложителя .

В съответствие с техническото задание на Възложителя и предоставените изходни данни са изведени необходимите мерки за намеса в съответствие с възникналите инвестиционни намерения и със съвременните норми за проектиране.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАТЕГОРИЯ

Предмет на настоящият инвестиционен проект за три паркови пространства находящи се в с.Хайредин, които за целите на проекта са разделени в три отделни подобекта, разположени съответно в кв.116, кв.112 и кв.16 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

Категорията на строежите и на трите подобекта е IV-та (четвърта) съгласно чл.137, ал.1 т.4 буква „г“ от ЗУТ.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта на настоящата разработка е благоустрояване и реконструкция на трите паркови пространства попадащи в обвата на настоящият проект, чрез цялостна рехабилитация и подмяна на съществуващите настилки и бордюри, цялостна подмяна на парковата мебел – поставяне на нови пейки, кошчета за боклук, изграждане на ново парково осветление с енергоспестяващи осветителни тела, основно обновяване и облагородяване на зелените площи попадащи в обхвата на проектната разработка както и проектиране и изграждане на напоителна система зелените площи. Предвижда се и проектиране и изграждане на нови детски площадки във всеки от трите парка в съответствие с изискванията на *Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.*

Основна цел на проекта за благоустрояване и реконструкция е да се предложат оптимални решения за ремонт и модернизация на парковите пространство и възтановяване на представителният им вид.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ОЦЕНКА НА СЪСТОЯНИЕТО

Съществуващите настилки са амортизирани и изхабени и отдавна не отоварят на съвременните изисквания за модерна еколоична паркова среда. Съществуващата паркова мебел и съоръжения за игра в детските площадки също са изключително амортизирани и е налице спешна необходимост от цялостната им подмяна.

Зелените площи в попадащи в обхвата на зоната се нуждаят от основно обновяване и подчертаване на отделни акценти. Като положителна може да се посочи оценката на съществуващата едроразмерна растителност, която в голямата си част е запазена и в добро фитосанитарно състояние.

Към настоящият момент голяма част от детските площадки са в лошо състояние, имайки предвид опасните и морално остарели детски съоръжения. Съществуващото състояние на детските съоръжения е в противоречие с нормите на *НАРЕДБА №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.* Настилките са изпълнени с алейни плочи.

Уредите са директно положени върху зелените площи, което затруднява движението и достъпа на деца с увреждания.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Намесата предложена в проекта обхваща изпълнение на СМР, включващи дейности по ремонт и обновяване на настилките, подмяна на парковото обзавеждане, изграждане на нови детски площадки, ремонт и подмяна на техническата инфраструктура и др. с цел възстановяване на представителния вид на парковите пространство.

Настоящата проектна разработка предвижда следните архитектурно-строителни дейности:

Подобект: Ремонт и подобряване на парк в кв. 112, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

- изграждане на нова детска площадка с нови детски съоръжения в съответствие с изискванията на *НАРЕДБА №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.*
- направа на фитнес на открито върху съществуващият бетонен фундамент в северният край на парка
- полагане на нови настилки и бордюри
- разполагане на ново градско обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци, електрически стълбове, информационни табели
- Ремонт на съществуващият фонтан
- Направа на лека ажурна ограда

Подобект: Ремонт и подобряване на парк в кв. 116, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

- изграждане на нова детска площадка с нови детски съоръжения в съответствие с изискванията на *НАРЕДБА №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.*
- полагане на нови настилки и бордюри
- разполагане на ново градско обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци, електрически стълбове, информационни табели, изложбено табло за излагане на детски рисунки и други информационни афиши свързани с обществено-културният живот в Общината.
- Направа на лека ажурна ограда

Подобект: Ремонт и подобряване на парк в кв. 16, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

- изграждане на нова детска площадка с нови детски съоръжения в съответствие с изискванията на *НАРЕДБА №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.*
- полагане на нови настилки и бордюри
- разполагане на ново градско обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци, електрически стълбове, информационни табели
- Направа на лека ажурна ограда

ПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА И ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ

Предвижда се цялостна подмяна или пренареждане на настилките за всички алеи и прилежащи пешеходни пространства към подходи от съседни улици, зелените площи и детските площадки попадащи в обхвата на проекта.

Всички съществуващи настилки ще бъдат премахнати и заменени от нови такива или пренаредени съгласно настоящата проектна разработка.

Настилка от тротоарни плочи

Предвижда се полагане на нова насстилка от вибропресовани тротоарни плочи с размери 40/40/5 см върху нови подложни пластове, съгласно настоящата проектна разработка.

Настилката се полага върху пясъчно легло с дебелина 3-5cm, и основа от несортиран минерален материал с дебелина на слоя ≈ 20cm.

Бордюри:

Предвиждат се оформяне на алеите с градински бордюри 5/18/50см., тъмно сив, рязан и обработен с пясъкоструй.

Алейно осветление

Предвижда се направа на ново алейно осветление с монтаж на нови осветителни тела и стълбовете в зоната на проекта с осветителни тела с LED 35 W, монтирани на метален стълб H=450см. над нивото на терена, горещо поцинкован и боядисан със сива, графитна боя за външно приложение, IP65, удароустойчив.

Паркова мебел

На характерни места по пешеходните пространства по отделно, в групи или в обособени кътове ще се монтират типови пейки по архитектурен детайл.

Предвижда се да бъдат монтирани типови кошчета за отпадъци на обособени за целта места.

На бъдат монтирани нови информационни табели /по архитектурен детайл/.

В подобекта в кв.116 се предвижда и направа на изложбено табло за излагане на детски рисунки и други информационни афиши свързани с обществено-културният живот в Общината / по Архитектурен детайл /.

II- ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ

Проектната разработка по тази част предвижда следните дейности:

- разполагане на нови съоръжения;
- полагане на настилки, спрямо архитектурен проект;
- разполагане на парково обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци, информационни табели.

Проектът предлага цялостна реконструкция на детските площадки, като се съобразява напълно с околната среда и цели да създава връзка с природата. При проектирането фокусът е поставен върху физическото предизвикателство, срещите и общуването. Създадените детски пространства са креативни и разнообразни и имат за цел да предизвиква децата и тяхното въображение.

В настоящия проект се предвижда обезопасяване на цялата зона на детските площадки посредством ограда и обезопасени входове/изходи в съответствие с изискванията на *Наредба №1 от 12.01.2009г. - за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра*. Около зоната за игра в площадката ще бъдат монтирани типови пейки за сядане както и беседки за отдих (*по Техническа спецификация*).

Предвидено е площадката да е за ползване от деца в следните възрастови групи :

- За детската площадка в подобект в кв. 112 - от 0 до 3 години
- За детската площадка в подобект в кв. 116 – комбинирана от 0 до 3 и от 3 до 12 години
- За детската площадка в подобект в кв. 16 - от 3 до 12 години

Част от предвидените съоръжения са подходящи за ползване от деца с увреждания. Изборът на атракционни е обоснован от играта на различна височина и с различна степен на трудност и вариативност, със съоръжения провокиращи физическа активност. Съоръженията имат следните общи игрови функции:

- пързаляне;
- люлеене;
- клатушкане;
- катерене;
- пазене на равновесие;
- преминаване;
- общуване и колеткивни игри;
- експериментиране;
- учене;
- игри със сюжети и роли.

Настилки

В проекта се предлага цялостна подмяна на съществуващите настилки. Новите настилки за детските площадки са два типа:

За зоната за сядане около пейките и беседките е предвидено полагане на настилка от тротоарни плочи.

За зоната за игра, където ще бъдат разположени всички съоръжения е предвидено полагане на **Двупластова саморазливна каучукова настилка със следните технически характеристики:**

Настилка от хомогенна маса от слепени каучукови гранули, съгласно БДС EN1176 и в пълно съответствие с Наредба No1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Смесва се на място и се излива върху вече подготвена равна и гладка бетонова повърхност.

Състои от два пласта слепени гранули - първи слой SBR гранули със свързващ ароматен биндер, втори слой EPDM гранули със свързващ ароматен или алифатен биндер в зависимост от избория цвят на EPDM гранулитите.

Спецификация:

Размер на гранули: 0,5 - 1,5 мм/1,0 - 3,0 мм/1,0-3,5 мм.

Физични и химични свойства:

Якост на опън >6,0 Мра DIN 53 504

Удължение при скъсване >700 или >600 % DIN 53 504

Твърдост 60±5 или 90±5 Sh^oA DIN 53 505

Плътност 1,60 g/cm³ DIN EN 1183-1

Съдържание на полимера >20 %

Устойчивост на цвета 5-4* сивата скала DIN EN 20105-A02

Обемна плътност 0,5-1,5 mm 540 g/dm³ DIN EN ISO 60

Обемна плътност 1,0-3,5 mm 620 g/dm³ DIN EN ISO 60

Монтаж

Саморазливните каучукови настилки се полагат върху изпердашена до гладко армирана бетонова настилка с дебелина 10 см. Площта, върху която е излята настилка трябва да бъде оградена с предварително поставен бордюр.

Задължително е полагането да се извършва от специализирани работници, като се използва специална техника и технология. Полагането се извършва в два етапа. Върху гладката и равна бетонова повърхност се полага грунд от ароматен биндер. След изсъхването му се пристъпва към полагането на черен слой от SBR гранули за основа, които са предварително смесени със специални смоли. Дебелината на този пласт е 3см. След това се полага свързващо вещество между пластове и се пристъпва към полагането на втория пласт /цветя спрямо арх. проект/, чиято дебелина е максимум 1 см.

Благоприятни атмосферни условия за полагането на подобна настилка са:

- *влажност на въздуха не повече от 30%;*
- *температура на въздуха не по-малко от 10 °C;*
- *суха основа с влажност не по-голяма от 10%.*

Задължително съгласуване с проектанта.

Достъпна среда

Предложеното проектно решение за настилки, градско обзавеждане и детските площадки е в пълно съответствие с Наредба No4/2009 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии и Наредба No1 от 12.01.2009г. - за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (бр.10/2009г. на Държавен вестник).

На детските площадки са осигурени са съоръжения за деца с увреждания, както и съответен достъп до тях.

Забележки:

1. *Материалите на съоръженията за игра, изпълнението и монтажа им да са съгласно БДС EN1176, спецификация на производителя и в пълно съответствие с Наредба No1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.*

2. Настилките на детските площадки да са съгласно БДС EN1176-1 и в пълно съответствие с Наредба No1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Начинът на полагане и поддръжката на всички настилки се изпълнява в съответствие с инструкцията на производителя.
3. До площадката да се поставят информационни табели, отговарящи на изискванията на чл. 10 от Наредба No1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
4. Всички видове материали и цветове се уточняват с проектанта.
5. Всички нови елементи, парково обзавеждане и осветителни тела се монтират след съгласуване с проектанта и инвеститора.
6. Всички конкретни детайли неописани в настоящия технически проект и съпътстващата го документация се изпълняват по детайл предложен от строителя и съгласуван с проектанта.
7. Неточно изпълнените работи се поправят за сметка на изпълнителя.
8. Качеството на работата и вложените материали трябва да съответстват на спецификациите, чертежите и другите изисквания в проектната документация, които да са на разположение на Възложителя или отговорника на проекта за нуждите на идентификацията по време на периода на изпълнение.
9. Очертанието на настилката, монтирането на съоръженията за игра и парковото обзавеждане става след съгласуване на точното им местоположение с проектанта.

Съставил:

/ арх. Николай Лоза /